



LEGENDE

Bestand Planung

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- M gemischte Baufläche
- G gewerbliche Baufläche
- S Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung

Flächen für den Verkehr

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsflächen
- öffentliche Parkfläche
- Bahnanlage

Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Soziale Zwecke
- Kulturelle Zwecke
- Sportliche Zwecke
- Badeplatz, Freibad

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Abwasser
- Abfall

Hauptversorgungsleitungen

- Fernwasserleitung
- Leitungsrecht BfW, 6-10 m nutzungsbeschränkt

Grünflächen

- Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Friedhof
- Reitstall
- Hundesport
- Modellflugplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet Zone I-II
- Wasserschutzgebiet Zone III
- festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Risikogebiete i.S.d. § 7b Abs.1 WHG
- Flächenausdehnung bei HQextrem gemäß Hochwassergefahrenkarte

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Muschelkalkstein)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Aussiedlerhof

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Bestehende und zugeordnete Ökokonto-Maßnahmen
- Suchräume für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Die Maßnahmen sind im Landschaftsplan genauer beschrieben.)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Vogelschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Schonwald
- Biotope (Offenland- und Waldbiotope)

LEGENDE

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Archäologische Kulturdenkmale (Landesamt für Denkmalpflege) (Bezeichnung siehe Auflistung Textteil)
- Unbewegliche Bau- und Kunstdenkmale (Landesamt für Denkmalpflege)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Planungsraums
- Altlastenverdachtsfläche (Nummerierung gemäß Altlastenkataster)
- Bergbauberechtigung auf Steinsalz
- Bergbauberechtigung auf Gips und Anhydrit

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am	23.01.2019
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt gemäß § 2 (1) BauGB	am	07.02.2019
Billigung des Vorentwurfes durch den Gemeinderat	am	23.01.2019
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung des Vorentwurfes	am	07.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	von bis	18.02.2019 22.03.2019
Bürgerinformationsveranstaltung	am	26.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TOB) gemäß § 4 (1) BauGB	von bis	18.02.2019 22.03.2019
Billigung und Auslegungsbeschluss des Entwurfes durch den Gemeinderat	am	23.09.2020
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfes § 3 (2) BauGB	am	xx.xx.xxxx
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB	von bis	26.10.2020 04.12.2020
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TOB) § 4 (2) BauGB	von bis	26.10.2020 04.12.2020
Billigung und erneuter Auslegungsbeschluss des Entwurfes durch den Gemeinderat	am	xx.xx.xxxx
Öffentliche Bekanntmachung der erneuten Auslegung des Entwurfes § 4a (3) BauGB	am	xx.xx.xxxx
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a (3) BauGB	von bis	xx.xx.xxxx xx.xx.xxxx
Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TOB) § 4a (3) BauGB	von bis	xx.xx.xxxx xx.xx.xxxx
Beschluss über Anregungen	am	xx.xx.xxxx
Feststellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	xx.xx.xxxx
Stadt Gundelsheim, den		
Bürgermeisterin Heike Schokatz		
Genehmigung durch die Genehmigungsbehörde mit Bescheid Nr. XX gemäß § 6 (1) BauGB	vom	xx.xx.xxxx
Ausfertigung	Stadt Gundelsheim, den	
Bürgermeisterin Heike Schokatz		
Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt gemäß § 6 (5) BauGB	am	xx.xx.xxxx
In-Kraft-Treten der Gesamtfestschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (5) BauGB	am	xx.xx.xxxx
Stadt Gundelsheim, den		
Bürgermeisterin Heike Schokatz		

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2038

Entwurf Stand: 18.01.2023

