

ZEICHENERKLÄRUNG

**Bodenfunktion:
Natürliche Bodenfruchtbarkeit**

 **sehr hoch**
Wertstufe 4

 **hoch**
Wertstufe 3

 **mittel**
Wertstufe 2

 **gering**
Wertstufe 1

*Nicht bewertet sind Waldflächen, Siedlungsbereiche,
Straßenverkehrsflächen*

Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich

Datengrundlagen: ALKIS 03/2017
Bodenschätzungsdaten auf Grundlage ALK/ALB,
Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, 2011



Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

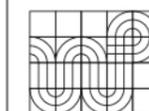


LANDSCHAFTSPLAN
Schutzgut Boden

Karte 1.1 Bodenfunktionen
Natürliche Bodenfruchtbarkeit

Stand: 18.01.2023

Maßstab 1 : 30.000



WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB

Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de

ZEICHENERKLÄRUNG

**Bodenfunktion:
Filter und Puffer für Schadstoffe**

 **sehr hoch**
Wertstufe 4

 **hoch**
Wertstufe 3

 **mittel**
Wertstufe 2

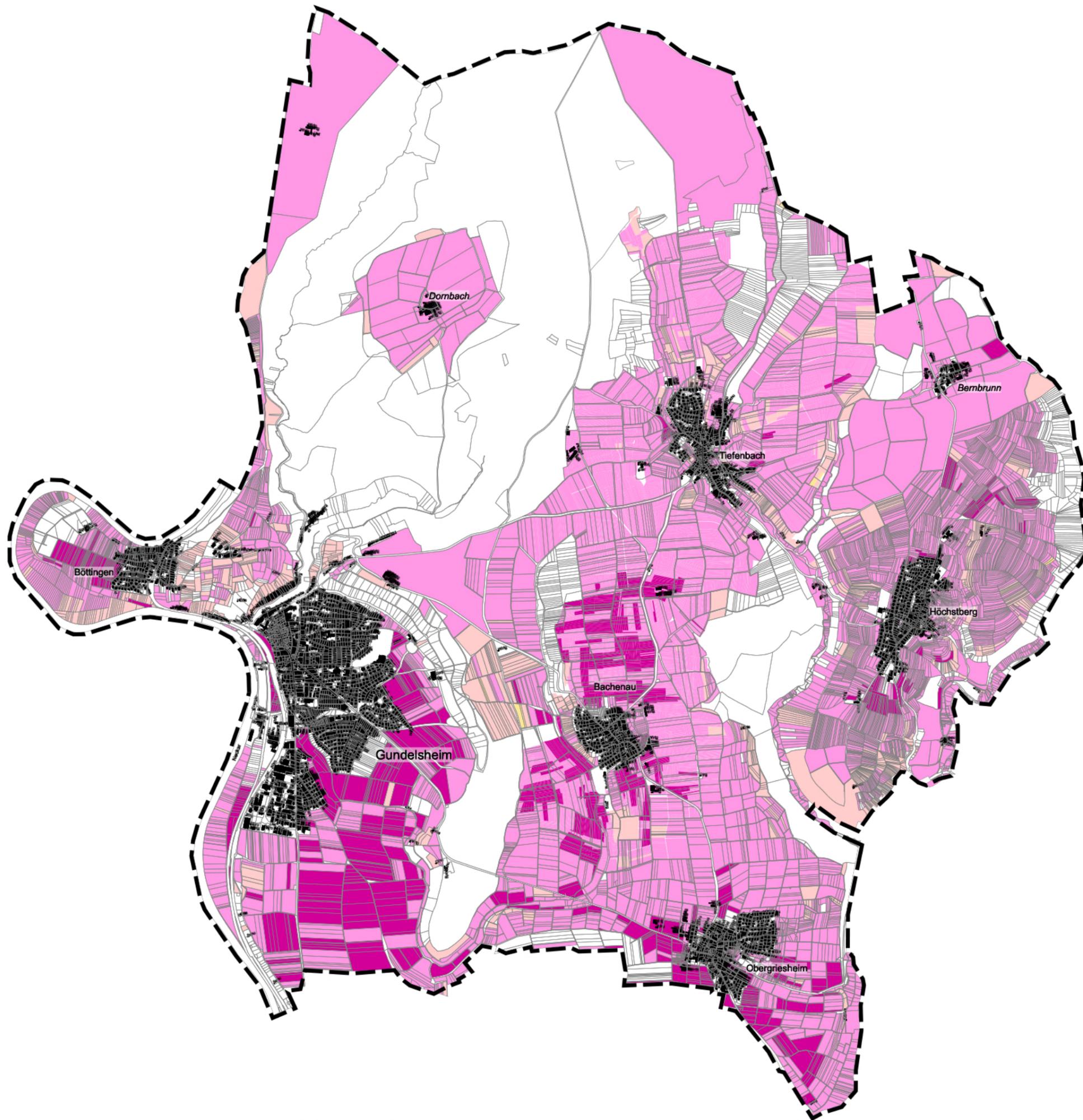
 **gering**
Wertstufe 1

*Nicht bewertet sind Waldflächen, Siedlungsbereiche,
Straßenverkehrsflächen*

Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich

Datengrundlagen: ALKIS 03/2017
Bodenschätzungsdaten auf Grundlage ALK/ALB,
Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, 2011



Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

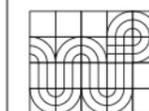


LANDSCHAFTSPLAN
Schutzgut Boden

Karte 1.2 Bodenfunktionen
Filter und Puffer für Schadstoffe

Stand: 18.01.2023

Maßstab 1 : 30.000



WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB

Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de

ZEICHENERKLÄRUNG

**Bodenfunktion:
Ausgleichskörper im Wasserkreislauf**

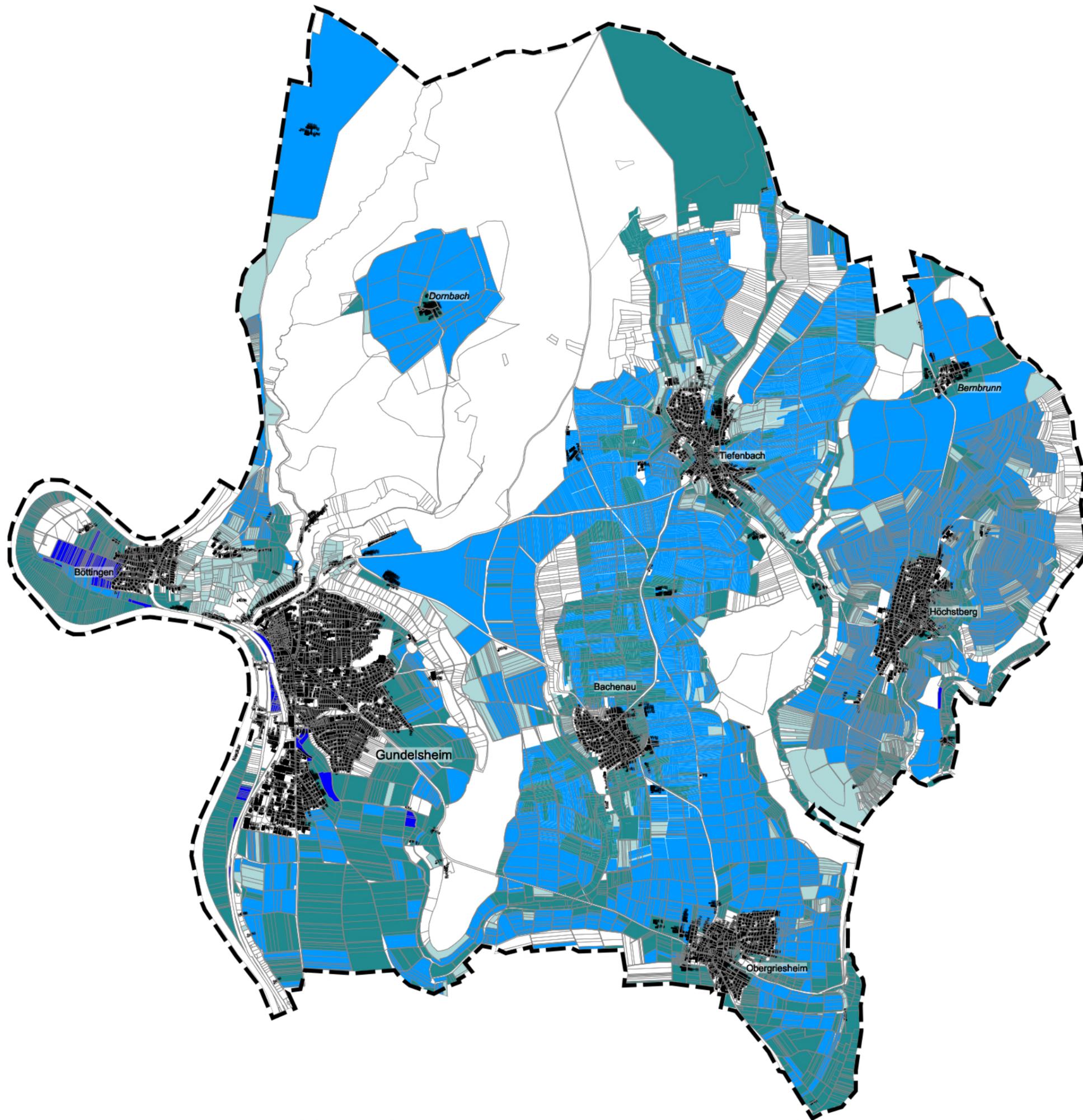
-  **sehr hoch**
Wertstufe 4
-  **hoch**
Wertstufe 3
-  **mittel**
Wertstufe 2
-  **gering**
Wertstufe 1

*Nicht bewertet sind Waldflächen, Siedlungsbereiche,
Straßenverkehrsflächen*

Sonstige Planzeichen

-  Geltungsbereich

Datengrundlagen: ALKIS 03/2017
Bodenschätzungsdaten auf Grundlage ALK/ALB,
Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau



Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

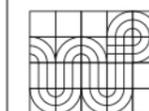


LANDSCHAFTSPLAN
Schutzgut Boden

Karte 1.3 Bodenfunktionen
Ausgleichskörper im Wasserkreislauf

Stand: 18.01.2023

Maßstab 1 : 30.000



WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB

Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de

ZEICHENERKLÄRUNG

**Bodenfunktion:
Sonderstandort für naturnahe Vegetation**

 **sehr hoch**
Wertstufe 4 (nährstoffarme, trockene oder
stauwasserbeeinflusste Böden, Extremstandorte)

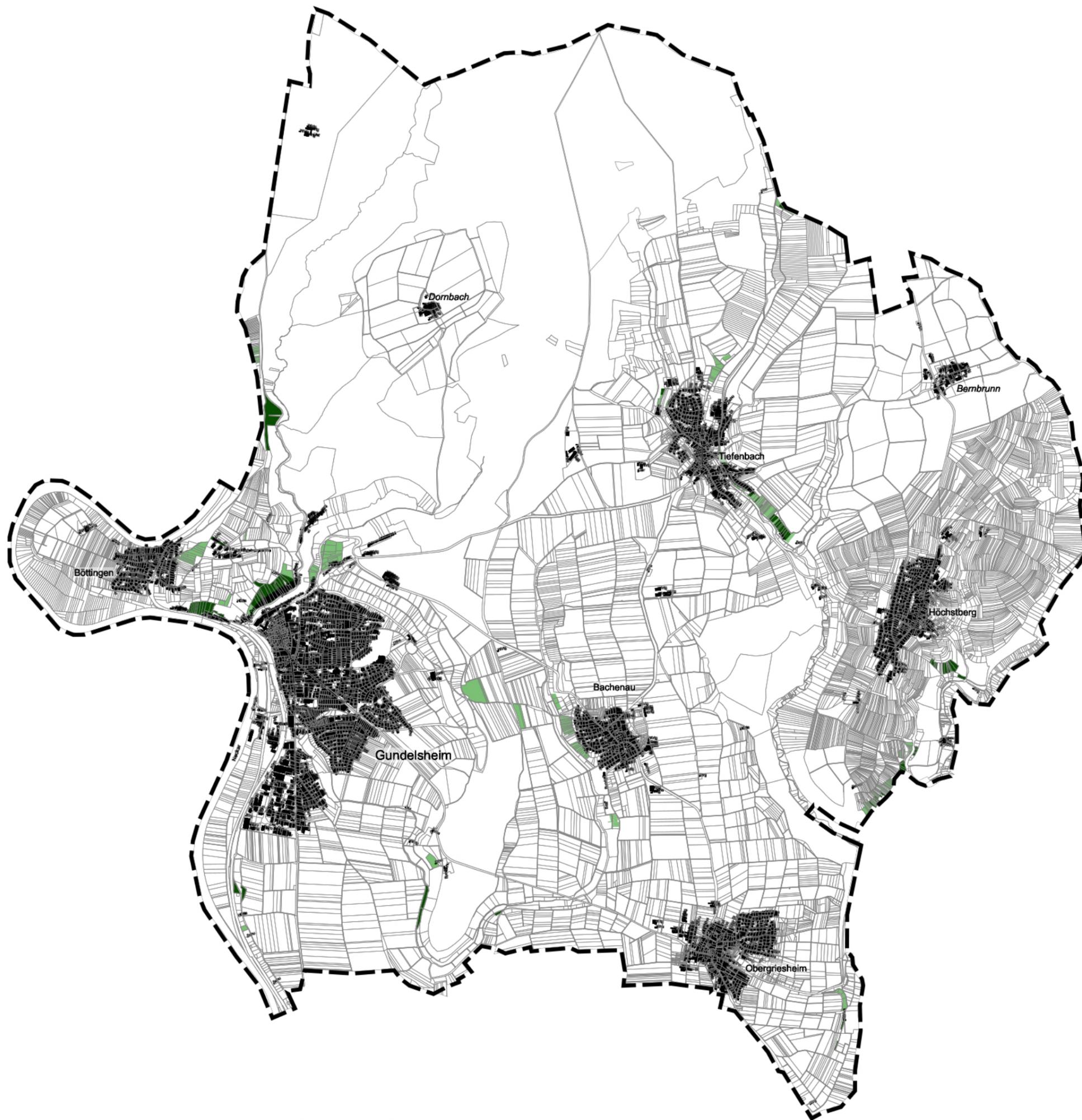
 **hoch**
Wertstufe 3

*Dargestellt sind nur Böden der Wertstufen 3 und 4
Nicht bewertet sind Waldflächen, Siedlungsbereiche,
Straßenverkehrsflächen*

Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich

Datengrundlagen: ALKIS 03/2017
Bodenschätzungsdaten auf Grundlage ALK/ALB,
Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, 2011



Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

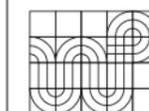


LANDSCHAFTSPLAN
Schutzgut Boden

Karte 1.4 Bodenfunktionen
Sonderstandort naturnahe Vegetation

Stand: 18.01.2023

Maßstab 1 : 30.000



WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB

Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de

ZEICHENERKLÄRUNG

Bodenfunktionen:
Gesamtbewertung

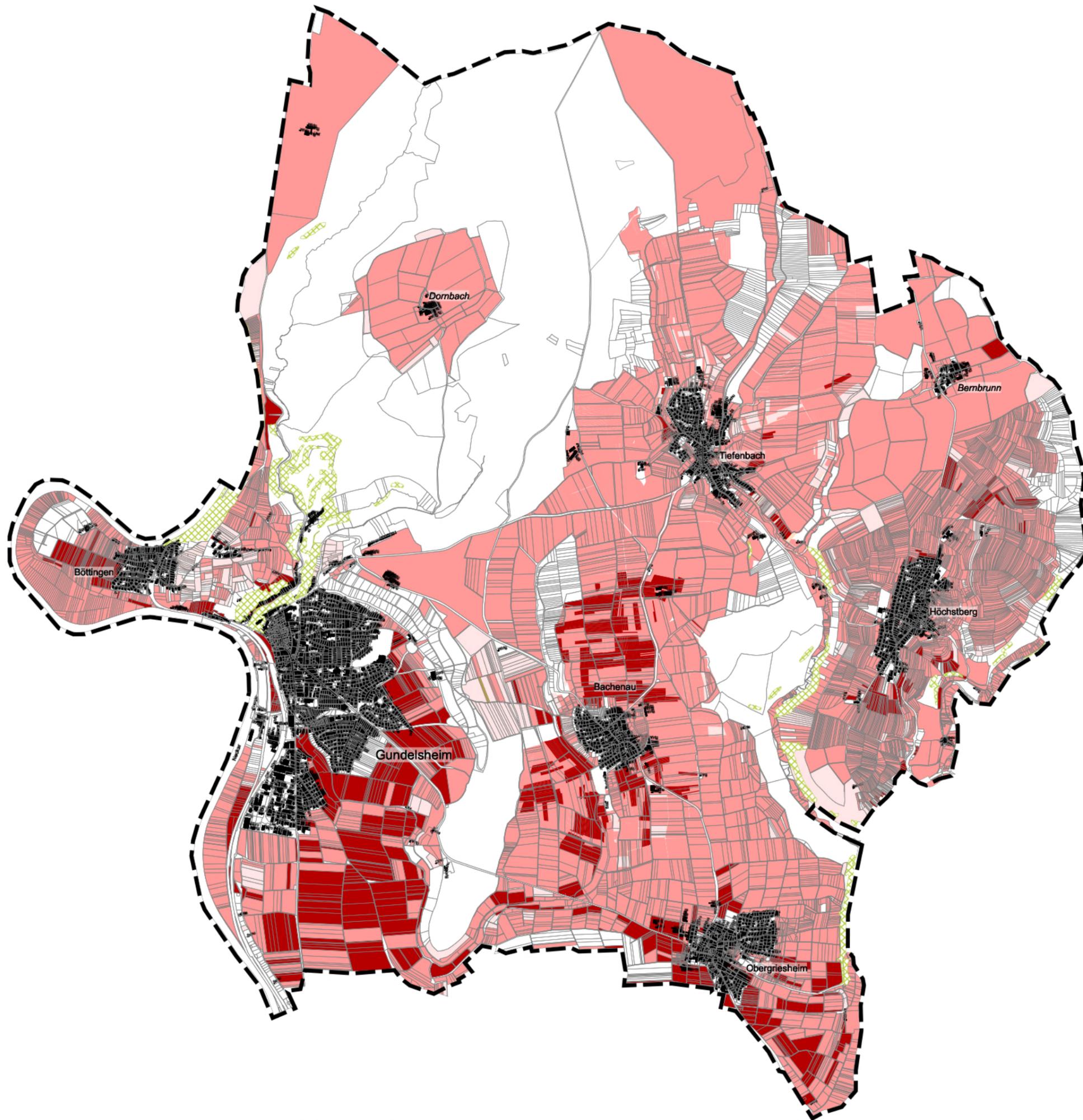
-  **sehr hoch**
Wertstufe 4
-  **hoch**
Wertstufe 3
-  **mittel**
Wertstufe 2
-  **gering**
Wertstufe 1

*Nicht bewertet sind Waldflächen, Siedlungsbereiche,
Straßenverkehrsflächen*

Sonstige Planzeichen

-  **Waldfunktionenkartierung**
Bodenschutzwald
-  **Geltungsbereich**

Datengrundlagen: ALKIS 03/2017
Bodenschätzungsdaten auf Grundlage ALK/ALB,
Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, 2011
Waldfunktionenkartierung FVA Baden-Württemberg, 2019



Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn



LANDSCHAFTSPLAN
Schutzgut Boden

Karte 1.5 Bodenfunktionen
Gesamtbewertung der Bodenfunktionen Stand: 18.01.2023

Maßstab 1 : 30.000



WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB

Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de

ZEICHENERKLÄRUNG

**Bewertung der Grundwasserfunktionen
anhand der hydrogeologischen Einheiten**

- hoch**
Jungquartäre Flusskiese und Sande

- hoch**
Überlagerung der Einheit Jungquartäre
Flusskiese und Sande mit der Bodenfunktion
Filter und Puffer für Schadstoffe hoher-
sehr hoher Wertstufen

- mittel**
Gipskeuper und Unterkeuper

- mittel**
Oberer Muschelkalk

Nachrichtlich

- Wasserschutzgebiete

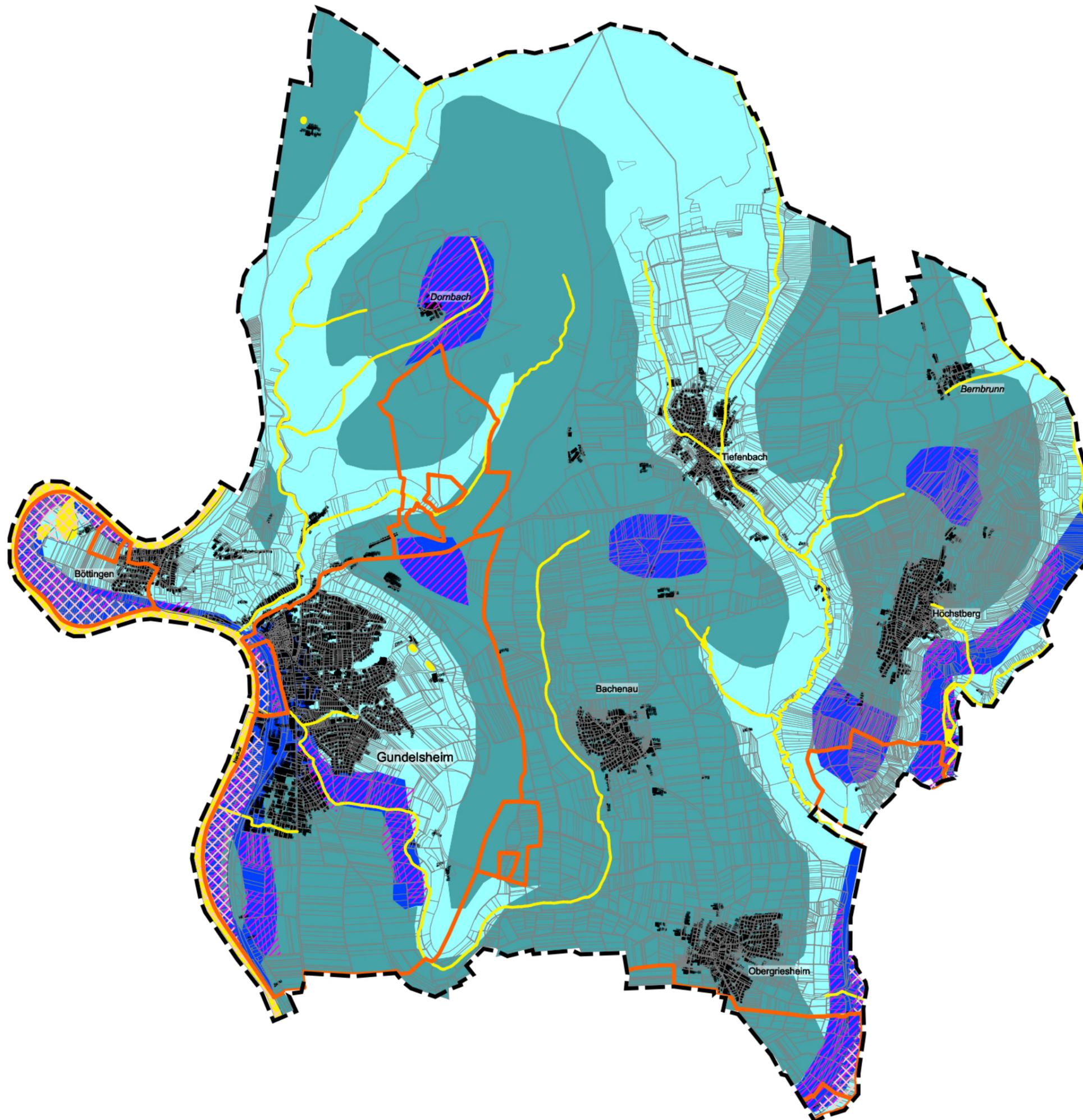
- Überschwemmungsgebiet

Sonstige Planzeichen

- Gewässer

- Geltungsbereich

Datengrundlagen: ALKIS 03/2017
RIPS LUBW 01/2019



Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn



LANDSCHAFTSPLAN
Schutzgut Grund- und Oberflächenwasser

Karte 2 Bestand und Bewertung
Hydrogeologische Einheiten

Stand: 18.01.2023

Maßstab 1 : 30.000



WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB

Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de

ZEICHENERKLÄRUNG

Überflutungstiefen

-  > 4,0 m
-  > 3,5 - 4,0 m
-  > 3,0 - 3,5 m
-  > 2,5 - 3,0 m
-  > 2,0 - 2,5 m
-  > 1,5 - 2,0 m
-  > 1,0 - 1,5 m
-  > 0,5 - 1,0 m
-  > 0,25 - 0,5 m
-  0 - 0,25 m

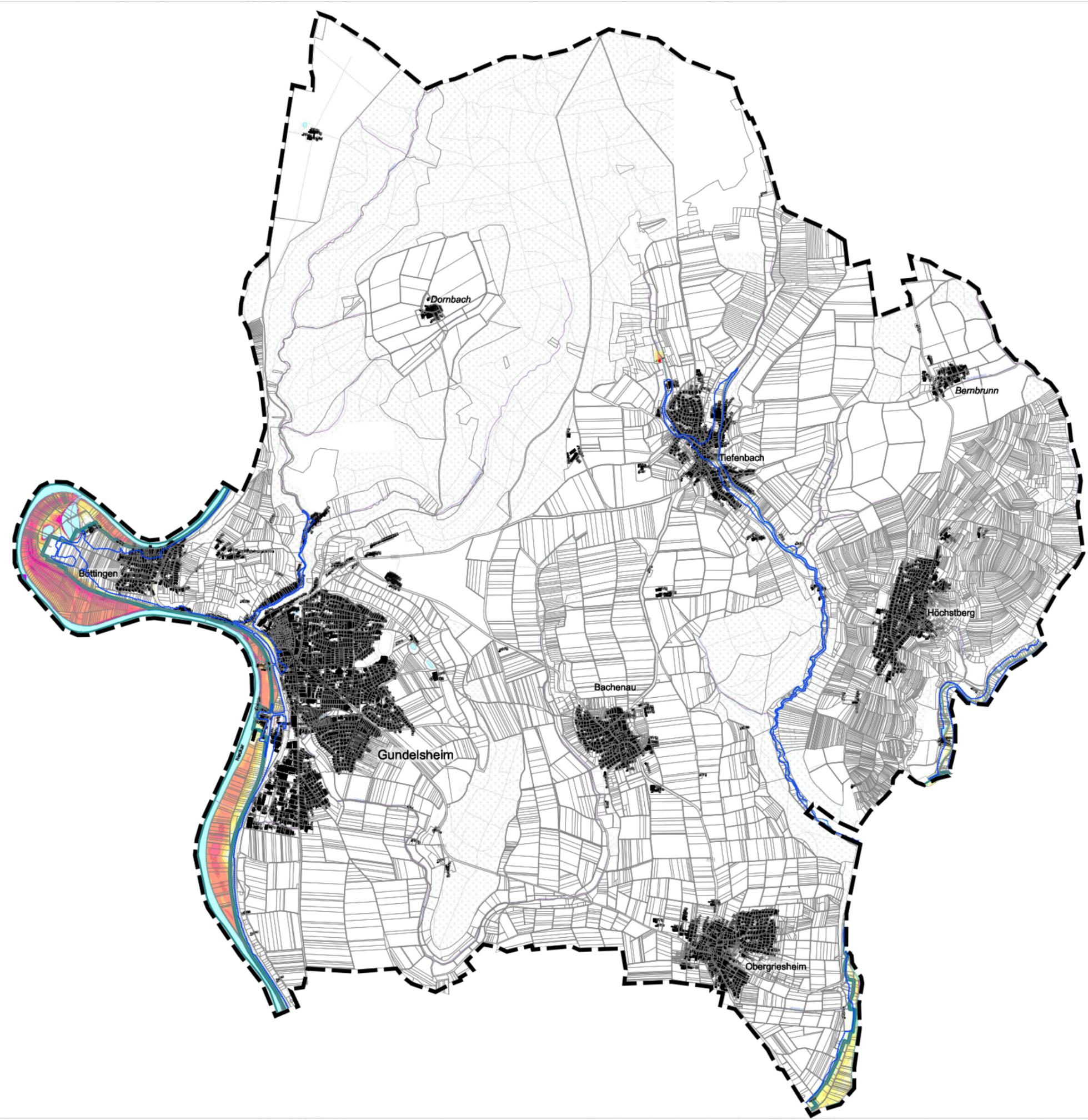
Nachrichtlich

-  festgesetztes Überschwemmungsgebiet
-  Überschwemmungsgebiet HQ_{extrem}

Sonstige Planzeichen

-  Geltungsbereich

Datengrundlagen: ALKIS 03/2017
RIPS LUBW 08/2022



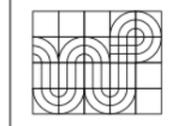
Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn



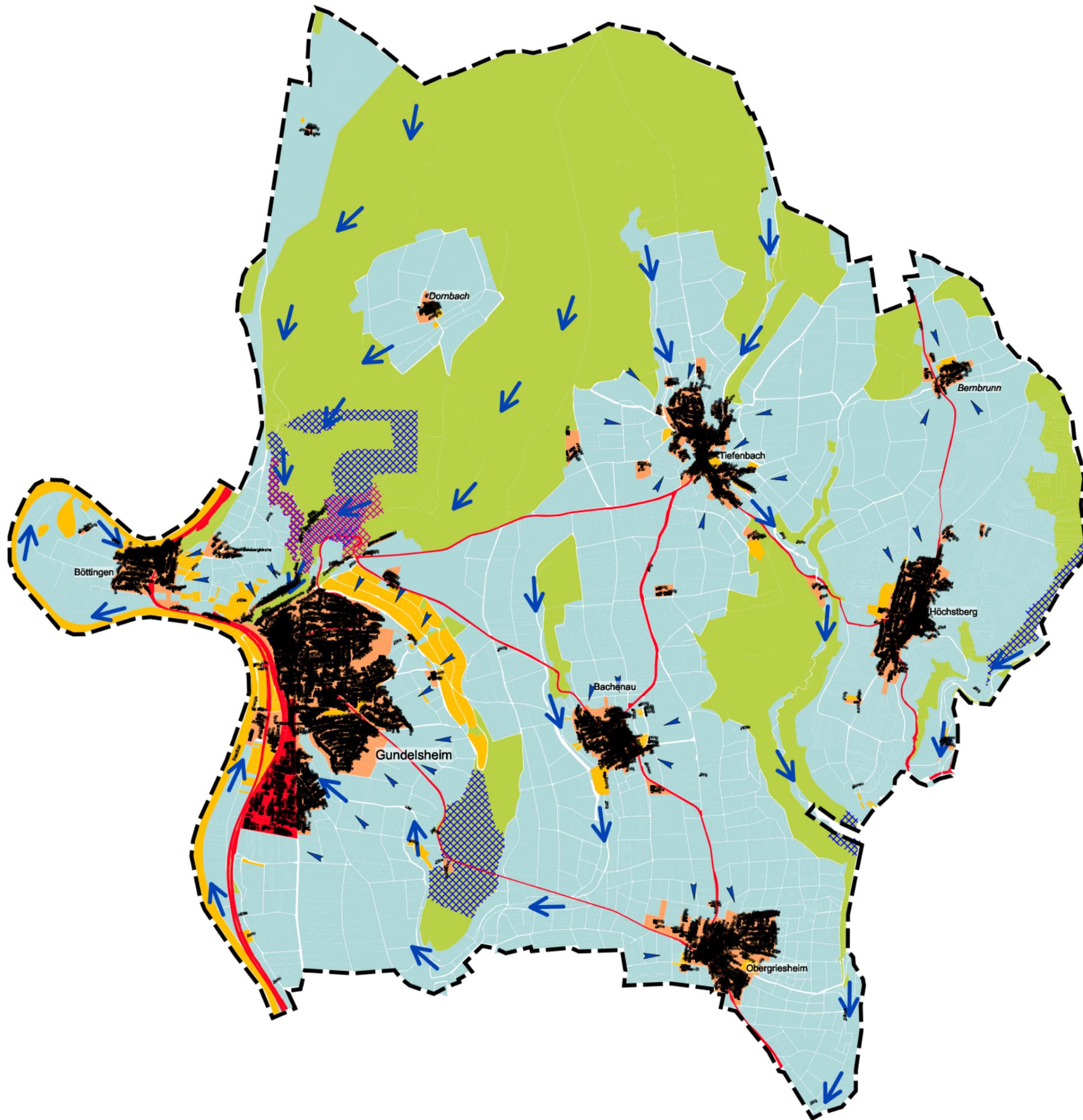
LANDSCHAFTSPLAN
Schutzgut Grund- und Oberflächenwasser

Karte 2.2 Bestand und Bewertung Hochwassergefahren Stand: 18.01.2023

Maßstab 1 : 30.000



WICK+PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de



ZEICHENERKLÄRUNG

Klimatope

- sehr hoch**
Waldflächen
- hoch**
Freiflächen
- mittel**
Grünflächen, Weinberge, Gewässer
- gering**
Stadt, Steinbruch
- sehr gering**
Gewerbe/Industrie, Hauptverkehrsstraßen, Bahn

Sonstige Planzeichen

- Luftleitbahnen
- Hangabwinde, siedlungsrelevant
- Waldfunktionenkartierung**
Klimaschutzwald
- Waldfunktionenkartierung**
Immissionsschutzwald
- Geltungsbereich

Datengrundlagen: ALKIS 03/2017
Waldfunktionenkartierung
FVA Baden-Württemberg, 2019

Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn



LANDSCHAFTSPLAN
Schutzgut Klima und Luft

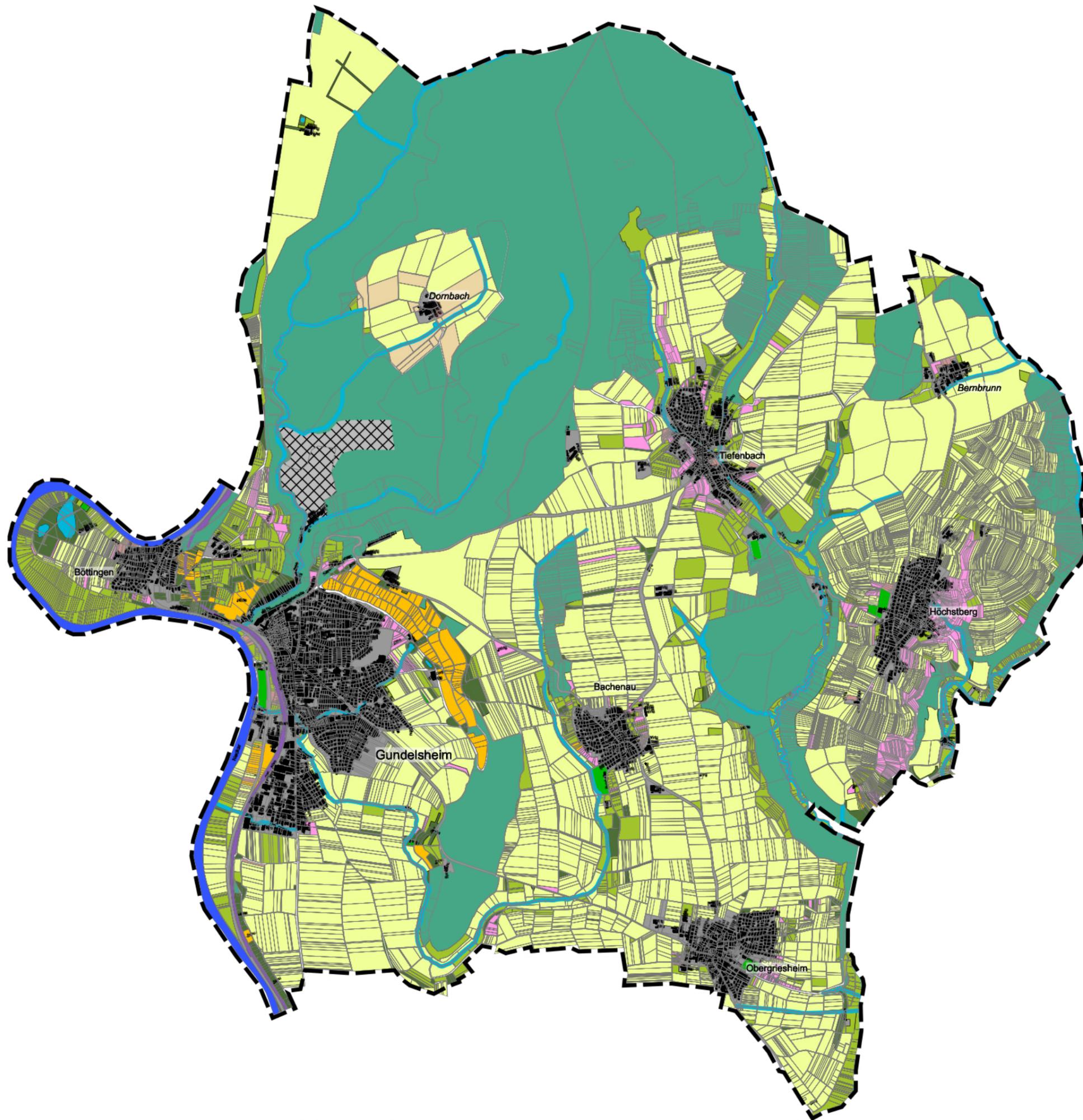
Karte 3 Bestand und Bewertung
Klimatope

Stand: 18.01.2023

Maßstab 1 : 30.000



WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de



ZEICHENERKLÄRUNG

Biotoptypen nach Ökokonto-Verordnung 2010

Gewässer

-  Bachabschnitt (12)
-  Flussabschnitt, stark ausgebaut (12.42)
-  Stillgewässer (13)

Offenlandbiotoptypen

-  Steinbruch (21.12)
-  Wiesen/Weiden (33)
-  Acker (37)
-  Obstplantage (37.21)
-  Weinberg (37.23)
-  Feldgehölze/Feldhecken (41)
-  Streuobst (45)

Waldbiotoptypen

-  Buchenreiche Wälder (55)

Biotoptypen der Siedlungs- und Infrastrukturfächen

-  Siedlungsbereich (60.10)
-  Hauptverkehrsflächen (60.20)
-  Gleisbereich (60.30)
-  Gärten (60.60)
-  Sonstige Grünflächen

Sonstige Planzeichen

-  Geltungsbereich

Datengrundlagen: ALKIS 03/2017
RIPS LUBW, 01/2019
Biotoptypenkartierung 2018-2019

Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn



LANDSCHAFTSPLAN
Schutzgut Arten/Biotope/Biologische Vielfalt

Karte 4.1
Bestand Biotoptypen

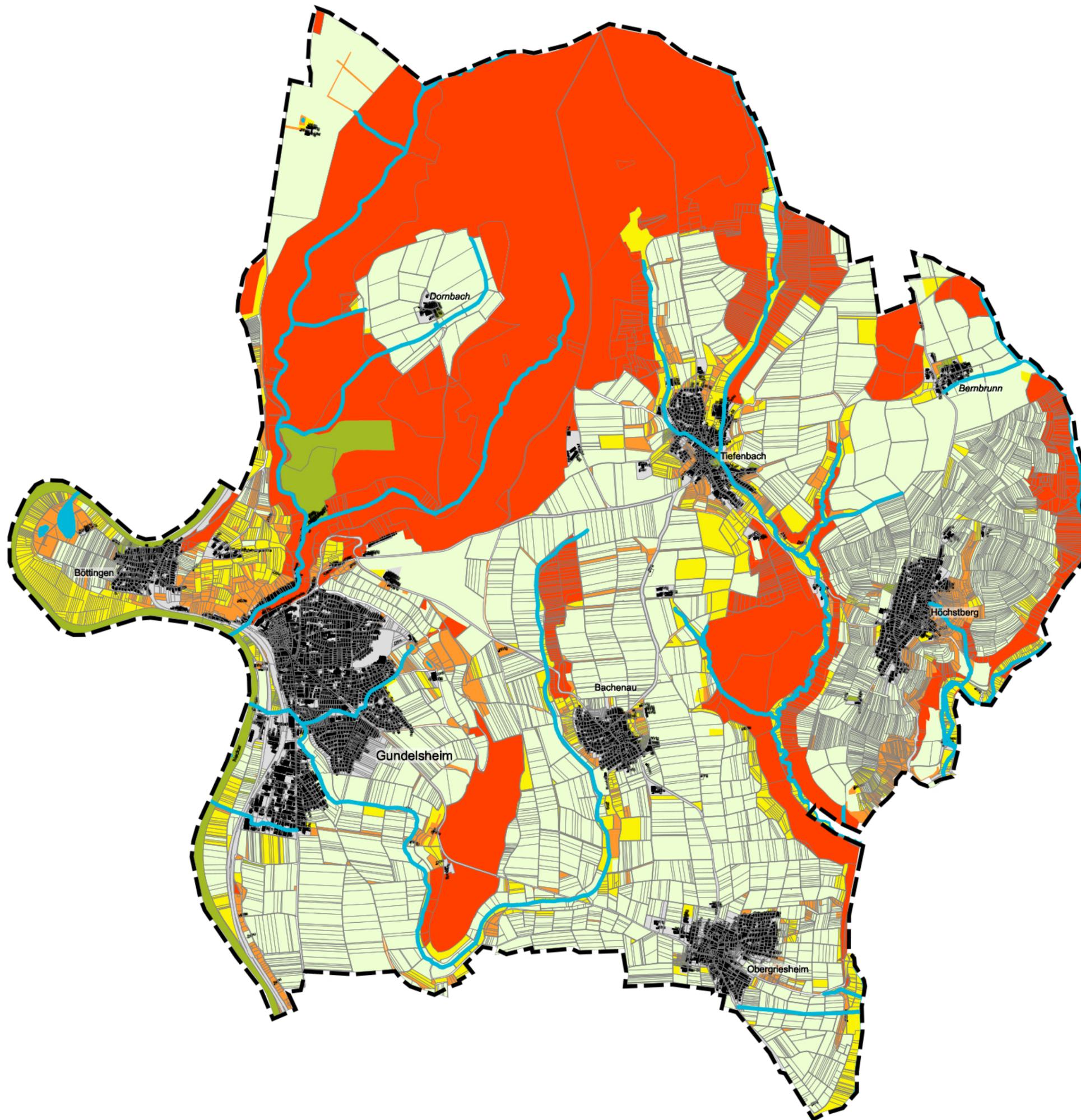
Stand: 18.01.2023

Maßstab 1 : 30.000



WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB

Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de



Naturschutzfachliche Wertigkeit

- sehr hoch (33-64 Ökopunkte)**
Buchenreiche Wälder
- hoch (17-32 Ökopunkte)**
Feldgehölze/-hecken, Streuobst, Weinberge*
** Kernflächen trockener Standorte
(Michaelsberg "Himmelreich")*
- mittel (9-16 Ökopunkte)**
Wiesen
- gering (5-8 Ökopunkte)**
Neckarabschnitt, Steinbruch, Gärten
- sehr gering (1-4 Ökopunkte)**
Acker, Obstplantagen, Weinberge*
** innerhalb der Weinterrassen befinden sich
häufig kleinere Trockenbiotop von hoher
Wertigkeit*
- keine (1 Ökopunkt)**
Bebaute Flächen, Verkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

- Gewässer (ohne Bewertung)
- Geltungsbereich

Datengrundlagen: ALKIS 03/2017
Ökokonto-Verordnung 2010

Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn



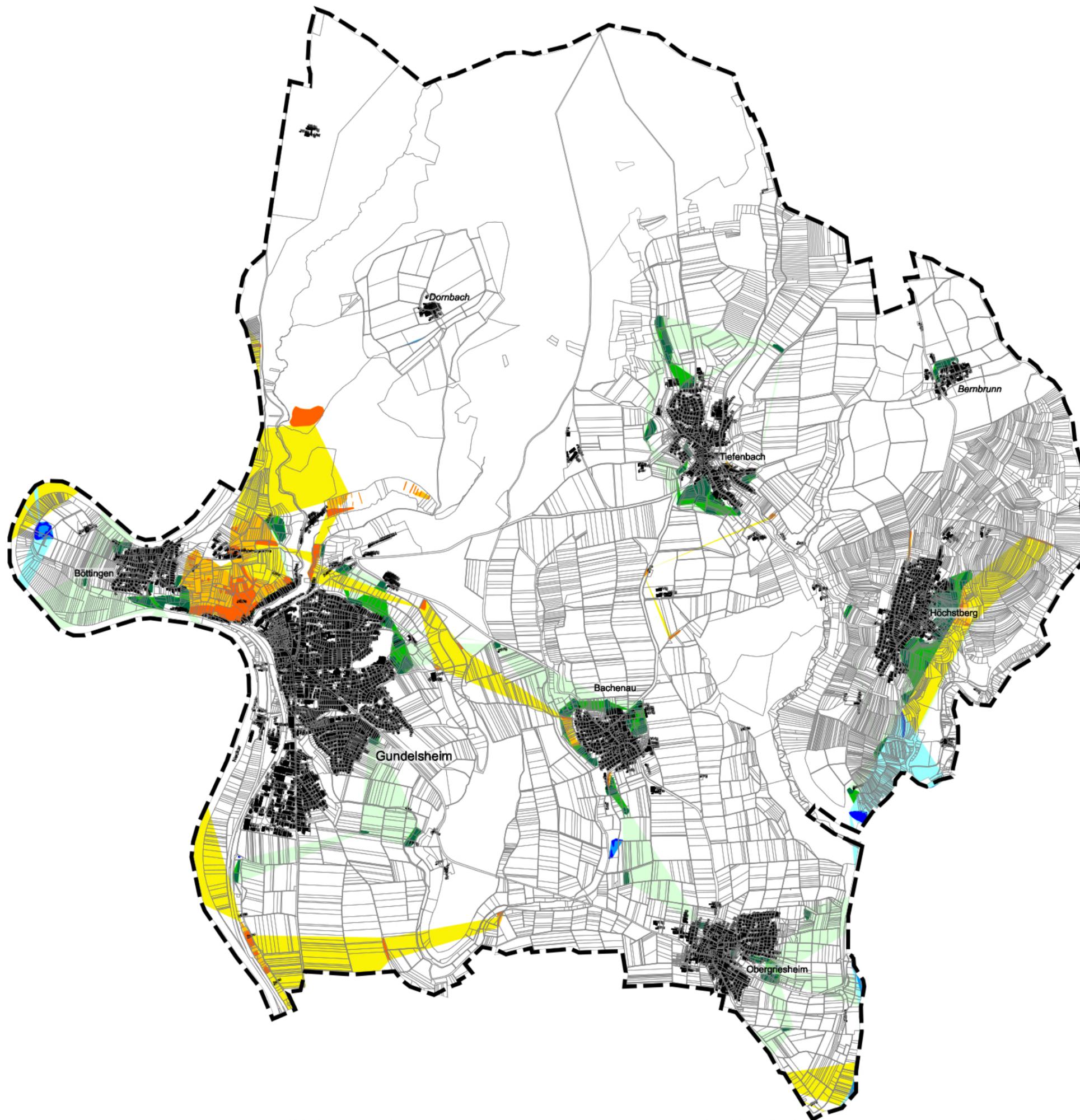
LANDSCHAFTSPLAN
Schutzgut Arten/Biotop/Biologische Vielfalt

Karte 4.2 Naturschutzfachliche Wertigkeit der Biotoptypen Stand: 18.01.2023

Maßstab 1 : 30.000



WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de



ZEICHENERKLÄRUNG

Elemente und Flächen des Biotopverbunds

Biotopverbund trockener Standorte

- Kernflächen
- Kernräume
- 1000 m - Suchraum

Biotopverbund mittlerer Standorte

- Kernflächen
- Kernräume
- 1000 m - Suchraum

Biotopverbund feuchter Standorte

- Kernflächen
- Kernräume
- 1000 m - Suchraum

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich

Datengrundlagen: ALKIS 03/2017
RIPS LUBW 01/2019 -
Landesweiter Biotopverbund

Stadt Gündelsheim
Landkreis Heilbronn



LANDSCHAFTSPLAN
Schutzgut Arten/Biotop/Biologische Vielfalt

Karte 4.3
Bestand Biotopverbund

Stand: 18.01.2023

Maßstab 1 : 30.000



WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB

Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de

ZEICHENERKLÄRUNG

Landschaftsbildbewertung

-  **sehr hoch**
Landschaftlich **besonders reizvolle** Flächen,
mit charakteristischer Eigenart in **sehr guter**
Ausprägung
-  **hoch**
Landschaftlich **reizvolle** Flächen
in guter Ausprägung, **hohe Aufenthaltsqualität**
-  **mittel**
Landschaftliche Eigenart noch vorhanden,
jedoch **erkennbar überprägt**
-  **gering**
Landschaftstypische Merkmale noch vorhanden,
Überformung mit **monotoner Nutzungsstruktur**
-  **sehr gering**
Starke **anthropogene Überformung**,
Zerschneidung, störende Elemente (Lärm),
hoher Versiegelungsgrad
-  ohne Bewertung (Siedlungsbereich ohne
Gewerbegebiete)

Sonstige Planzeichen

-  **Waldfunktionenkartierung**
Sichtschutzwald
-  Gewässer (ohne Bewertung)
-  Geltungsbereich

Datengrundlagen: ALKIS 03/2017
LfU 2005: Empfehlungen für die Bewertung von
Eingriffen in Natur und Landschaft in der Bauleitplanung

Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

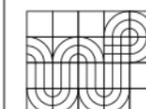


LANDSCHAFTSPLAN
Schutzgut Landschaftsbild / Erholung

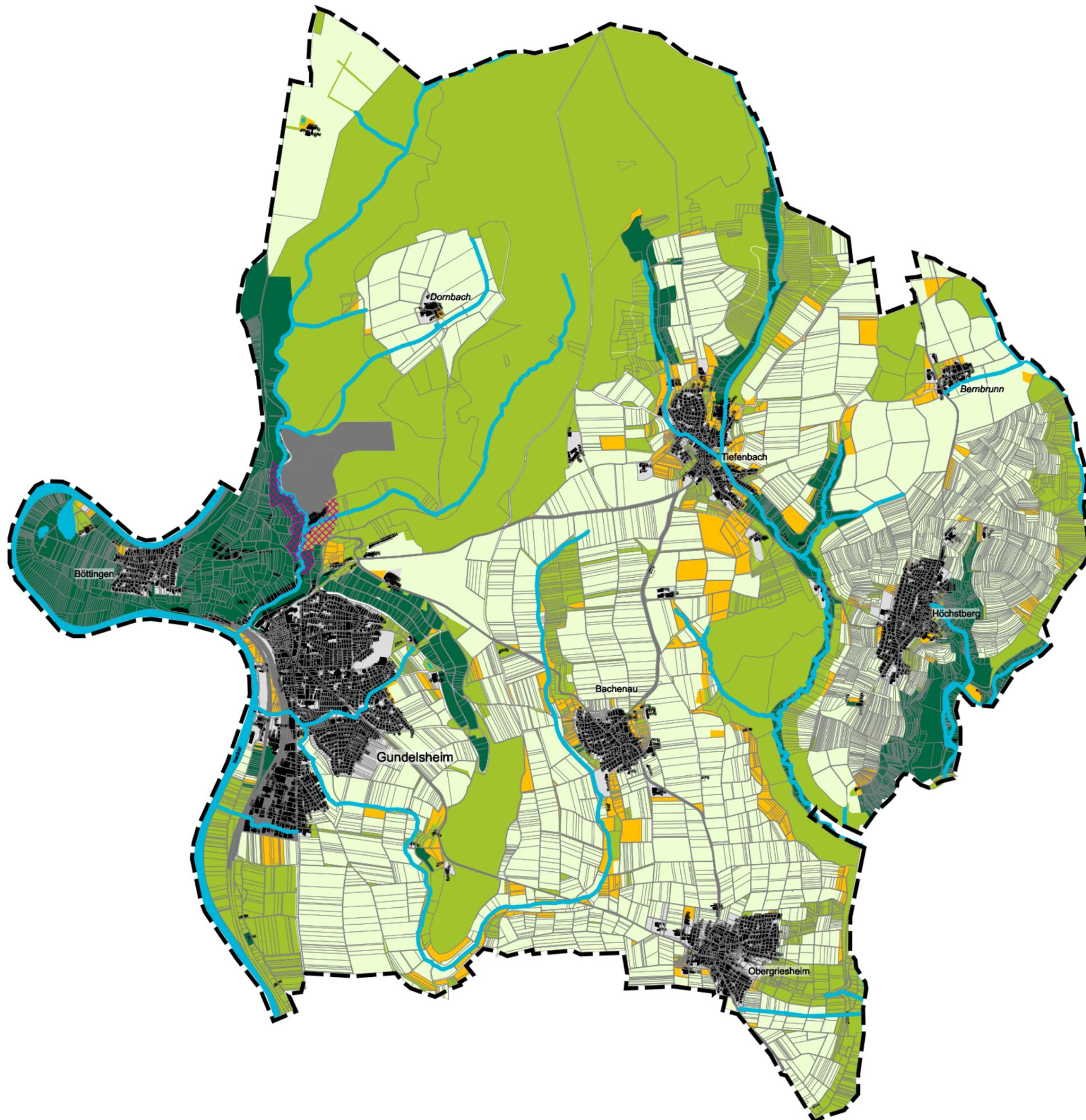
Karte 5.1 Bestand und Bewertung
Landschaftsbild

Stand: 18.01.2023

Maßstab 1 : 30.000



WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de



ZEICHENERKLÄRUNG

Erholungsinfrastruktur

-  Sportplatz
-  Freibad
-  Campingplatz
-  Reitplatz
-  Schiffsanlegestelle
-  Schutzhütte
-  Aussichtspunkt
-  sonstige Waldflächen
-  derzeit Steinbruch
-  Gewässer

Wegeverbindungen

-  Wanderwege
-  Radwege
-  Historischer Pfad
-  Neckarsteig
-  Bahnlinie mit Haltepunkt
-  Hauptverkehrsstraßen

Nachrichtlich

-  Waldfunktionenkartierung Erholungswald Stufe 1a
-  Waldfunktionenkartierung Erholungswald Stufe 1b
-  Waldfunktionenkartierung Erholungswald Stufe 2
-  Bereiche mit hoher Lärmbelastung > 40 dB(A) L-DEN

Sonstige Planzeichen

-  Geltungsbereich

Datengrundlagen: ALKIS 03/2017
Umgebungslärmkartierung 2012, LUBW
Waldfunktionenkartierung FVA Baden-Württemberg, 2019

Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

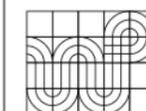


LANDSCHAFTSPLAN
Schutzgut Landschaftsbild / Erholung

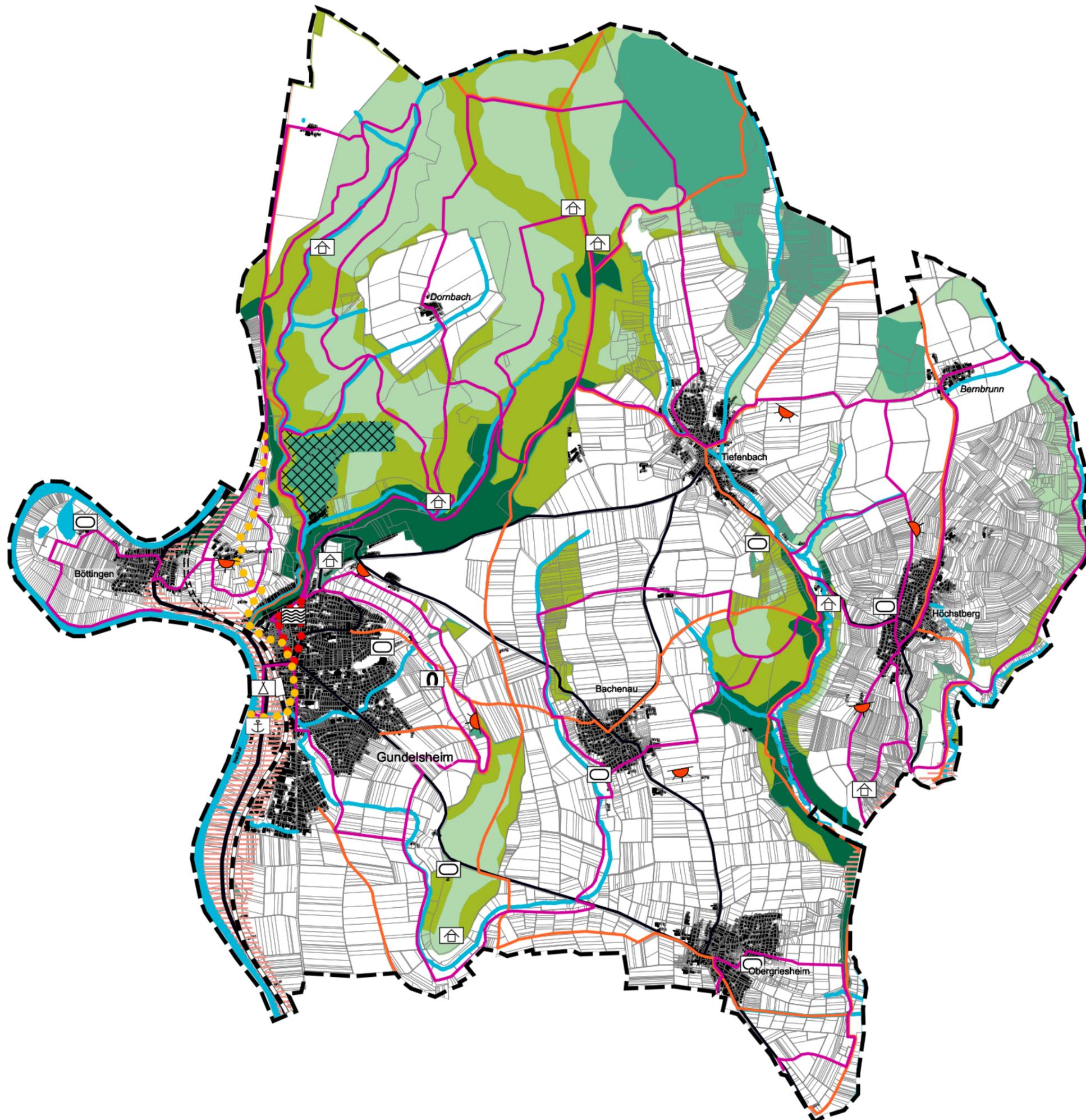
Karte 5.2 Bestand
Erholungsinfrastruktur

Stand: 18.01.2023

Maßstab 1 : 30.000



WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de



ZEICHENERKLÄRUNG

Kulturgüter

-  Bau- und Kunstdenkmäler
-  Boden-/Archäologische Denkmäler
-  Schloss Horneck
-  Kirche/Kapelle
-  Verlauf Limes (Odenwald- und Lautertal-Limes)

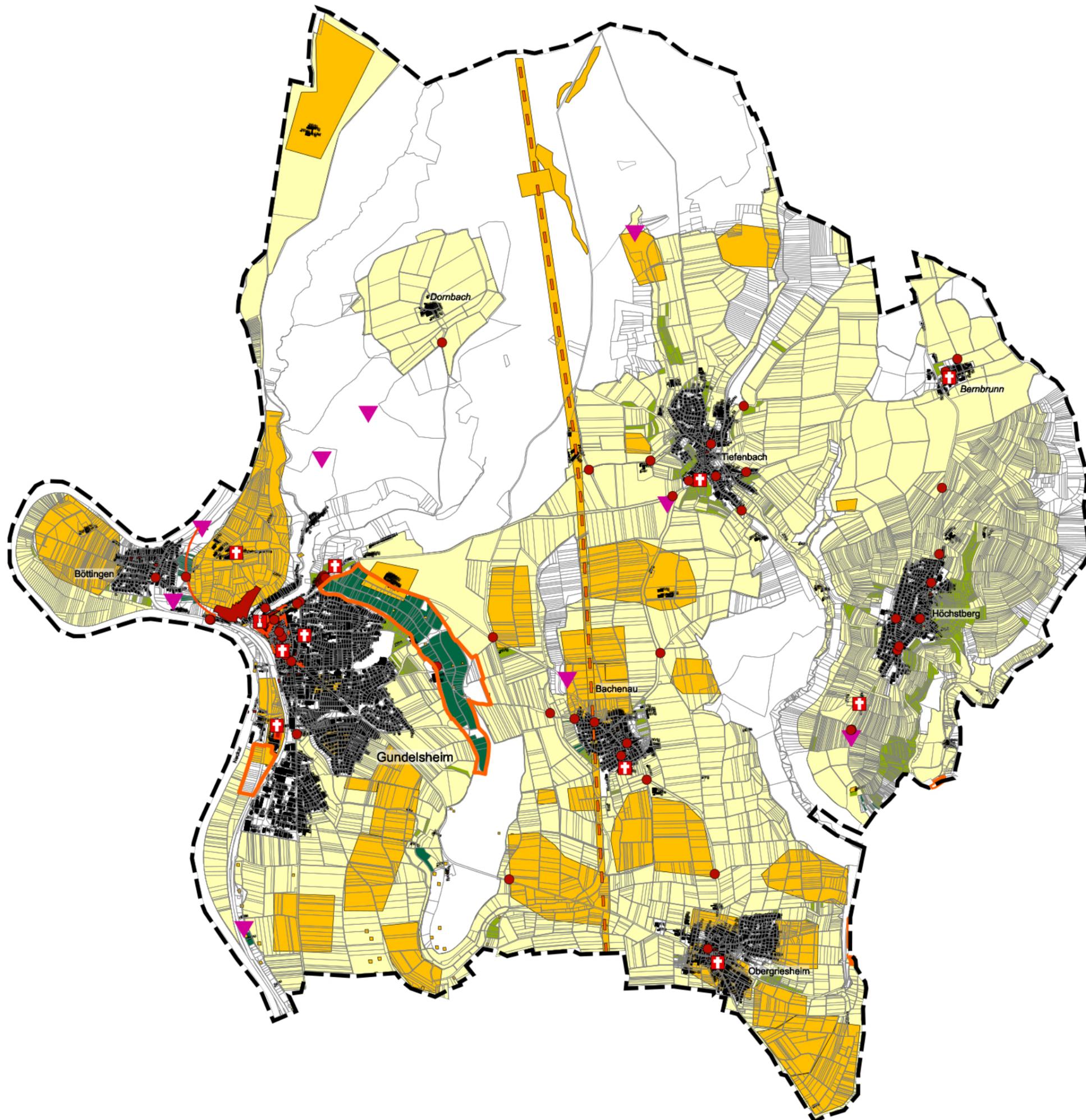
Sachgüter

-  Historischer Weinberg
-  Streuobstbestand
-  Vorrangflur Stufe 1
-  Vorrangflur Stufe 2
-  Geotope

Sonstige Planzeichen

-  Geltungsbereich

Datengrundlagen: ALKIS 03/2017
Landesamt für Denkmalpflege, 2017/2018
Digitale Flurbilanz, LEL, 2017



Stadt Gündelsheim
Landkreis Heilbronn

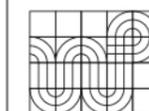


LANDSCHAFTSPLAN
Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Karte 6 Bestand
Kultur- und Sachgüter

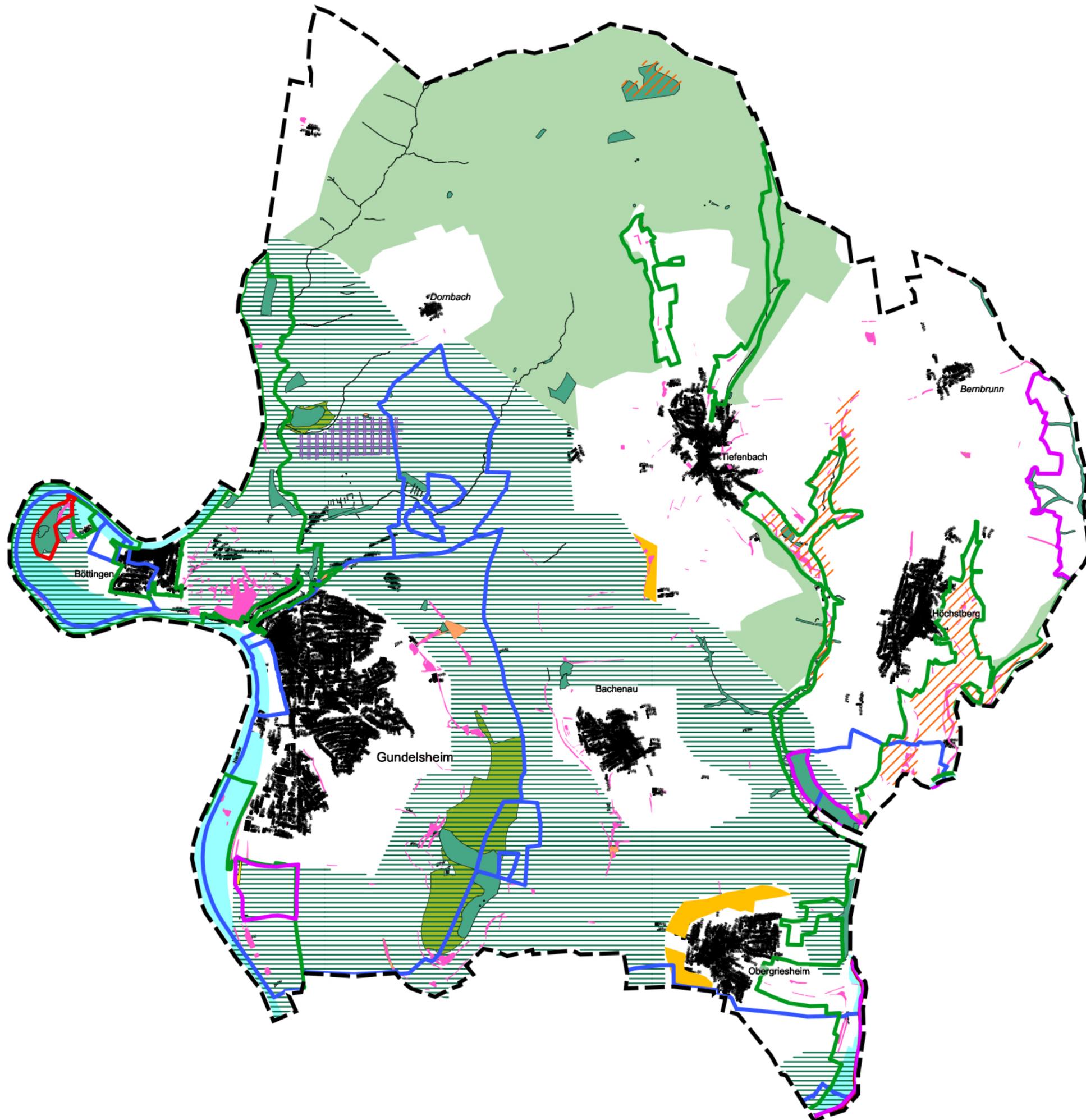
Stand: 18.01.2023

Maßstab 1 : 30.000



WICK+PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB

Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de



ZEICHENERKLÄRUNG

**Regionalplanerische Restriktionen
Regionalplan Heilbronn-Franken, nicht flächenscharf**

-  Regionaler Grünzug (PS 3.1.1)
-  Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG) (PS 3.2.1)
-  Gebiet für Landwirtschaft (VRG) (PS 3.2.3.3)
-  Gebiet für Forstwirtschaft (VRG) (PS 3.2.4)
-  Gebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (Muschelkalkstein), über 5 ha / bis 5 ha (VRG) (PS 3.5.1)

Naturschutzrechtliche Restriktionen

-  Fauna-Flora-Habitat-Gebiete (§ 32 BNatSchG)
-  Vogelschutzgebiete (SPA-Gebiete) (§ 32 BNatSchG)
-  Naturschutzgebiete (§ 23 BNatSchG)
-  Landschaftsschutzgebiete (§ 26 BNatSchG)
-  Offenlandbiotopie (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 33 NatSchG BW)
-  Waldbiotopie (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 30a LWaldG)
-  Naturdenkmäler (§ 28 BNatSchG)
-  Schonwälder (§ 32 LWaldG)
-  FFH-Mähwiesen (§ 32 BNatSchG)

Wasserrechtliche Restriktionen

-  Wasserschutzgebiete (§ 51 WHG)
-  Überschwemmungsgebiete (§ 76 WHG)

Sonstige Planzeichen

-  Geltungsbereich

Datengrundlagen: ALKIS 03/2017, RIPS LUBW 01/2019
Regionalplan Heilbronn-Franken, 2006

Stadt Gündelsheim
Landkreis Heilbronn



LANDSCHAFTSPLAN

Karte 7
Bestand Restriktionen

Stand: 18.01.2023

Maßstab 1 : 30.000



WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de

ZEICHENERKLÄRUNG

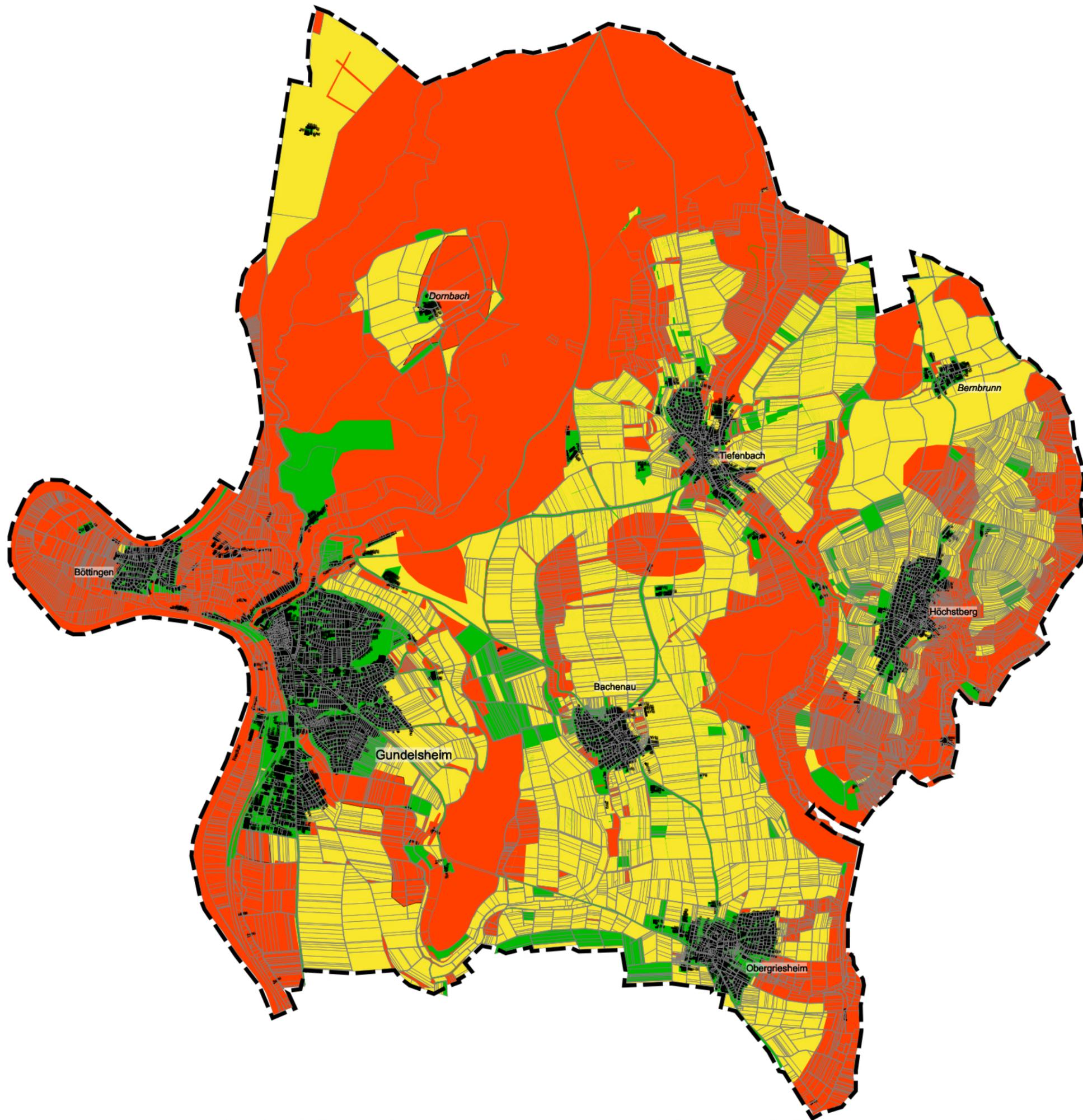
Bewertung des Raumwiderstands

- hoch**
 Flächen mit hoher schutzgutbezogener Wertigkeit
3 und mehr Schutzgüter in hoher Ausprägung
- mittel**
 Flächen mit mittlerer schutzgutbezogener Wertigkeit
2 Schutzgüter in hoher Ausprägung
- gering**
 Flächen mit geringer schutzgutbezogener Wertigkeit
1 oder weniger Schutzgüter in hoher Ausprägung

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich

Datengrundlagen: ALKIS 03/2017



Stadt Gündelsheim
Landkreis Heilbronn

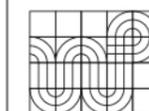


LANDSCHAFTSPLAN

Karte 8
Bewertung Raumwiderstand

Stand: 18.01.2023

Maßstab 1 : 30.000



WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB

Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de