



	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG
	Straßenverkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Ver- kehrsflächen.	§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungs- bereichs des Bebauungsplans.	§ 9 Abs.5 BBauG
	Baugrenze	§ 23 Abs.3 BauNVO
	geplante Grundstücksgrenzen	§ 9 Abs.4 BBauG

D. Nachrichtliche Übernahmen

E. Bearbeitungs- und Verfahrensvermerke  
 Bearbeitet durch: Staatliches Vermessungsamt Heilbronn  
 Nebenstelle Neckarsulm  
 Die Übereinstimmung der in der Planzeichnung  
 enthaltenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen  
 mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.  
 Neckarsulm, den 25. Okt. 1973  
 O.Reg.Vermessungsrat

Als Entwurf nach § 2 Abs.1 BBauG vom Gemeinderat aufgestellt, durch Beschluß  
 vom . . . 22. Januar 1973 . . . und nach § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt  
 vom . . . 9. Februar 1973 . . . bis . . . 9. März 1973 . . .  
 als Satzung nach § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 16. April 1973  
 Genehmigt nach § 11 BBauG durch Erlaß des Landratsamtes Heilbronn vom 19. Juli 1973.  
 In Kraft getreten nach § 12 BBauG am . 25. Juli 1973 . .

z.B. . . . Bachenua . . . den 30. August 1973  
 . . . . .  
 Bürgermeister

## Bebauungsplan „Bruckäcker 1“

für das Gebiet östlich der K 347 zwischen Flst.106,139,  
 142,152,OW.1 und VW 2, Teile der Flst.123,126/1,127,132,134  
 und 138 mit einbezogen.

Lageplan 1:500

Textteil

A. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind §§ 2 und 9 BBauG v.23.6.1960  
 (BGBl.I.S.341), die Baunutzungsverordnung v.26.11.1968 (BGBl.I.S.1237) und § 111  
 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges.Bl.S.151).

B. In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen
  - 1.1 Bauliche Nutzung
    - 1.11 Art der baulichen Nutzung : Dorfgebiet MD § 5 BauNVO
    - 1.12 Mass der baulichen Nutzung : Grundflächenzahl  
GRZ max 0,4 §§ 17 u.19 BauNVO
    - 1.13 Zahl der Vollgeschosse : II = höchstens 2 Vollgeschosse § 18 BauNVO  
§ 2 Abs.4 LBO
  - 1.2 Bauweise : offen § 22 Abs.2 BauNVO
  - 1.3 Stellung der baulichen Anlagen : Firststrichtung wie  
im Plan eingezeichnet § 9 Abs.1 Nr.1 b  
BBauG
2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
  - 2.1 Dachform : Hauptgebäude mit Satteldach  
und einer Dachneigung von  
25-35° § 111 Abs.1 Nr.1  
LBO

Zeichenerklärung

	MD	Dorfgebiet mit zwingender Firststrichtung	§ 9 Abs.1 Nr.1 a.b BBauG § 5 BauNVO
MD	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollge- schosse
04	DN 25-35°	Grundflächenzahl	Dachneigung