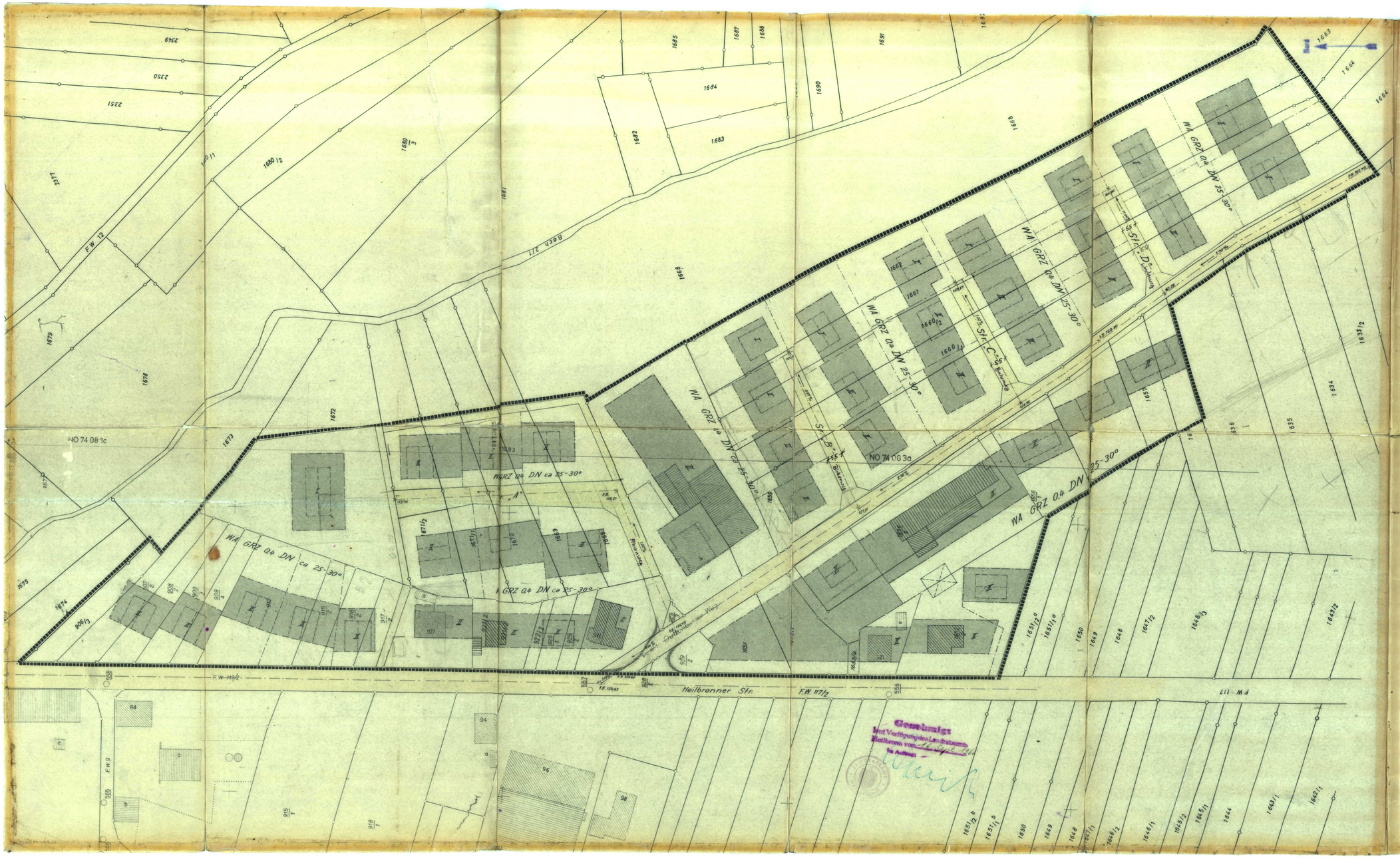

Kreis Heilbronn
Stadt Gundelsheim

(78)

Bebauungsplan „Duttenberger Weg"

M. 1:500

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird gemäß § 9 BBauG festgesetzt:

1. Art der baulichen Nutzung:	Allgemeines Wohngebiet (WA)
2. Maß der baulichen Nutzung:	Zahl der Vollgeschosse entsprechend den Eintragungen im Plan z.B. I 1 Vollgeschoß II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze Grundflächenzahl (GRZ) : max 0,4
3. Bauweise:	offen
4. Stellung der Gebäude:	Entsprechend der Einzeichnung im Plan.
5. Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen:	Innerhalb der Wohnbauflächen, ausnahmsweise auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen.

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen:

6. Dachform:	Wohngebäude: Satteldach Garagen: Flachdach oder Pultdach
7. Dachneigung:	ca 25 - 30°
8. Dachdeckung:	Wohngebäude: Ziegel Garagen: Zementasbest oder Kiesschüttung
9. Dachaufbauten:	nicht zulässig
10. Kniestocks:	Bei 2-geschossigen Gebäuden nicht zulässig. Bei 1-geschossigen Gebäuden bis max 50 cm zulässig.
11. Gebäudehöhen:	Für 1-geschossige Bebauung max 3,50 m für 2-geschossige Bebauung max 6,00 m.

Legende:

- Wohnbauflächen (§ 3 BauNVO)
- öffentliche Verkehrsflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans.
- geplante Grundstücksgrenzen

Aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluß vom 7. Januar 1966 S 10

Bearbeitet:
Staatl. Vermessungsamt Heilbronn
Nebenstelle Neckarsulm
Neckarsulm, den 14. Dez. 1965
Reg. Vers. Mat

Als Satzung festgesetzt durch Gemeinderatsbeschluß vom 20. April 1966 S 116

Genehmigt durch Erlaß des Landratsamts Heilbronn vom 16. September 1966

Rechtsverbindlich mit Wirkung vom 24. September 1966

Genehmigt
mit Verfügung des Landratsamts
Heilbronn vom 16. Sept. 1966
Im Auftrag