

Bebauungsplan „Hoher Kirschbaum“

für das Gebiet zwischen Obergriesheimer Straße (VA 13/1),
Platz 2371, 2370-2307, 2255-2266, Pl. 12, OW 68, OW 69, OW 62;
OW 69 teilweise, OW 62 ganz einbezogen,
mit Änderung des Bebauungsplanes „See-Hoher Kirschbaum“.

Lageplan 1:500

Textteil

A. **Hochgrundlagen** dieses Bebauungsplanes sind §§ 2 und 9 BauG v. 23.6.1960 (BauG 1960) die Bauordnungsverordnung v. 26.11.1965 (BauO 1965) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg von 6.4.1964 (See-BauO 1964).

B. **Stattliche** innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie weitere baupolizeilichen Vorschriften, insbesondere der Bebauungsplan „See-Hoher Kirschbaum“, genehmigt am 12.9.1967/1.4.1969 wird **aufgehoben**.

C. In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes **Festgesetzt**:

1. **Planungsrechtliche Festsetzungen** § 9 BauG und BauVO
- 1.1 **Bauliche Nutzung** § 4 BauVO
- 1.1.1 **Art der baulichen Nutzung:** Allgemeines Wohngebiet WA § 4 BauVO
- 1.1.2 **Zahl der Vollgeschosse:** Anzahl der Vollgeschosse: 1 2 3 4 5 6 § 17 Nr. 19 BauVO
- 1.1.3 **Zahl der Vollgeschosse:** Es bedeutet:
I = 1 Vollgeschos
II = höchstens 1 Vollgeschos
III = höchstens 2 Vollgeschosse
IV/VI = mindestens 4 Vollgeschosse
höchstens 6 Vollgeschosse
- 1.2 **Bauweise:** § 22 BauVO
- 1.3 **Stellung der baulichen Anlagen:** § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauG
- 1.4 **Sichtflächen:** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauG

2. **Bauordnungsrechtliche Festsetzungen:** § 111 LBO
- 2.1 **Dachform:** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauG
- 2.1.1 **Dachform:** Entsprechend den Einschrieben für die Bebauung (a) sind zulässig:
DW 0° = Flachdach
DW 20-30° = Satteldächer mit einer Dachneigung von:
DW 20-30° = 20-30°
DW 25-30° = 25-30°
3. **Z.e.i.c.h.n.u.n.g.e.n**
- WA I Allgemeines Wohngebiet mit zwingender Firstrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 1 a.b BauG § 4 BauVO
- WA I 0.4 DN 25-30 Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse Grundflächensahl Dachneigung § 9 Abs. 1 Nr. 1 a.b BauG § 4 BauVO
- — — — — Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauG
- — — — — Straßenverkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauG
- — — — — Öffentliche Parkflächen § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauG
- — — — — Umformstation § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauG
- — — — — Verkehrsgrün § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauG
- — — — — Flächen für Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Nr. 12 BauG
- — — — — Anbauzone § 24 StraBenGesez
- — — — — Sichtflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauG
- — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 5 BauG
- — — — — Baugrenze § 23 Abs. 3 BauVO
- — — — — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 4 BauVO
- — — — — Elektrische Freileitung (20 KV) § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauG

K. **Nachrichtliche Übernahmen:** § 9 Abs. 4 BauG

projektierte Grundstücksgrenze

F. **Bearbeitungs- und Verfahrensvermerk:**

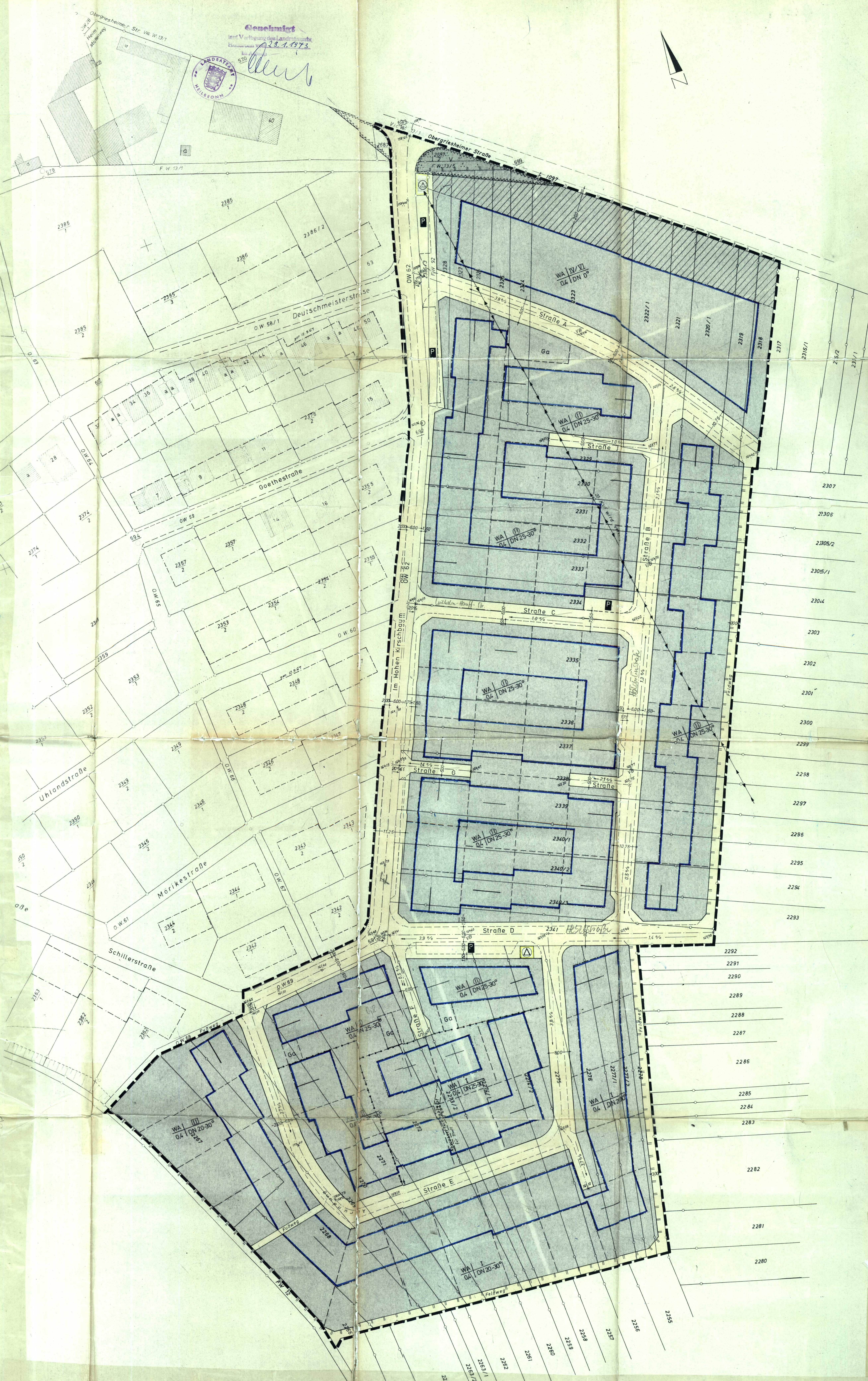
Nach einem Bebauungsvorschlag des Architekten Dr. Gabel
Bearbeitet durch: Staatlichen Vermessungsamt Heilbronn
Hebenstette Heckersheim
Die Übereinstimmung der in der Planzeichnung enthaltenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.
Heckersheim, den 7. SEP. 1973

0. Reg. Vermessungsamt

Als Entwurf nach § 2 Abs. 1 BauG von Gemeinderat aufgestellt, durch Beschluß von ... 27. August 1972 ... und nach § 2 Abs. 6 BauG ausgelegt vom ... 16. Oktober 1972 ... bis ... 16. November 1972 ...
Als Satzung nach § 10 BauG vom Gemeinderat beschlossen am ... 16. November 1973
Genehmigt nach § 11 BauG durch Kreis des Landtages Heilbronn vom 28.1.1973
In Kraft getreten nach § 12 BauG am ... 16. Februar 1973 ...

z.B. Günter J. den 20. Februar 1973

J. J. J.
Bürgermeister 811



Genehmigt
Ist Verfügung des Landrats
Heilbronn am 28.1.1973

[Signature]

Landrat
Heilbronn