

Siehe auch
Hoher Kirschbaum
2. Änderung

BEBAUUNGSPLAN „HOHER-KIRSCHBAUM“

1. Änderung

im Bereich der Plat. 2327/1 u. /2, 2333/1 - 4, 2336/2 - 6 an der Hilderlinstr.

Lageplan 1:500

TEXTTEIL

A. RECHTSGRUNDLAGEN

- §§ 2 u. 9 Bundesbaugesetz i.d.F.vom 18.8.1976 (BGBl.I.S.2256) (BauG).
- §§ 1 - 23 Baunutzungsverordnung i.d.F.vom 15.9.1977 (BGBl.I.S.1763) (BauVO)
- § 111 Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F.vom 20.6.1972 (Ges.Bl.S.351) (LBO).

B. AUFGABEN

Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieser Bebauungsplanänderung werden die Lageplanfestsetzungen des Bebauungsplanes „Hoher Kirschbaum“ gen.am 29.1.1973 durch die Lageplanfestsetzungen dieses Bebauungsplanes ersetzt.
Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten weiter.

C. Hinweis *

ZEICHENERKÄRUNG

- | | | | |
|-----------|--|---------------|-------|
| WA | = Allgemeines Wohngebiet | § 4 | BauVO |
| | = Straßenverkehrsflächen ohne Anschluss (Zu- u.Abfahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche | § 9 (1) 11 | BauG |
| o | = offene Bauweise | § 22 | BauVO |
| 04 / 08 | : Grundflächenzahl / Geschosflächenzahl | | |
| II | : Höchstens 2 Vollgeschosse | § 18 | BauVO |
| FD | : Flachdächer | § 111 (1) 1 | LBO |
| SD 25-30° | : Satteldach mit einer Dachneigung von 25 - 30° | § 111 (1) 1 | LBO |
| | : Straßenverkehrsflächen (Parkieren u.Sehvergn.) | § 9 (1) 11 | BauG |
| | : Sichtflächen | § 9 (1) 10 | BauG |
| | : Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes | § 9 (7) | BauG |
| | : Baugrenze | § 23 (3) | BauVO |
| | : Anbaufreie Zone:
Es gelten die Anbauerschänkungen des § 24 Straßengesetz | § 24 Str.ges. | |
| | : Öffentliche Parkflächen | § 9 (1) 11 | BauG |
| | : Abgrenzung des Gips- und Anhydritgrubenfeldes "Gundelsheim II" (NACL und CASO ₄) | | |

E. BEARBEITUNGS- UND VERFAHRENSVERFAHRENE

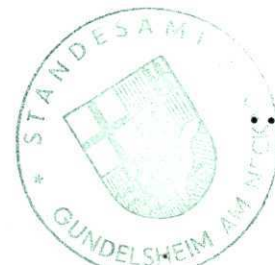
Bearbeitet durch

Staatliches Vermessungsamt Heilbronn
Dienststelle in Neckarsulm

Plan geändert:

Bürgermeisteramt Gundelsheim,
den 4.7.1979

Die Übereinstimmung der in der Planzeichnung enthaltenen Plurstücks-grenzen und -bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

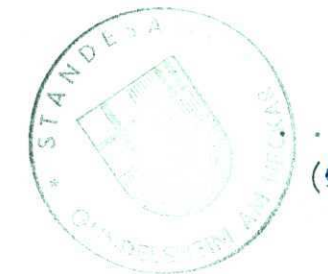


Fischer
- Fischer -
Bürgermeister

Neckarsulm, den .. 11. JAN. 1979 ..
Hain
(Maier)

Als Entwurf aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluss vom .. 14. Feb. 1979 ..
Öffentlich ausgelegt vom .. 5. März 1979 .. bis .. 4. April 1979 ..
Als Satzung aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluss vom .. 4. April 1979 ..
Genehmigt durch Erlaß des Landratsamtes vom .. 26. JUNI 1979 ..
Rechtsverbindlich seit .. 1.3. JULI 1979 ..

z.z. Gundelsheim/Neckar, den 13. AUG. 1979



Fischer
(Bürgermeister)

* C. Hinweis:

Südlich der im Bebauungsplan eingezeichneten Begrenzungslinie liegt das Gips- und Anhydritgrubenfeld "Gundelsheim II". Die Bergbauberechtigung steht dem Land Baden - Württemberg zu.

