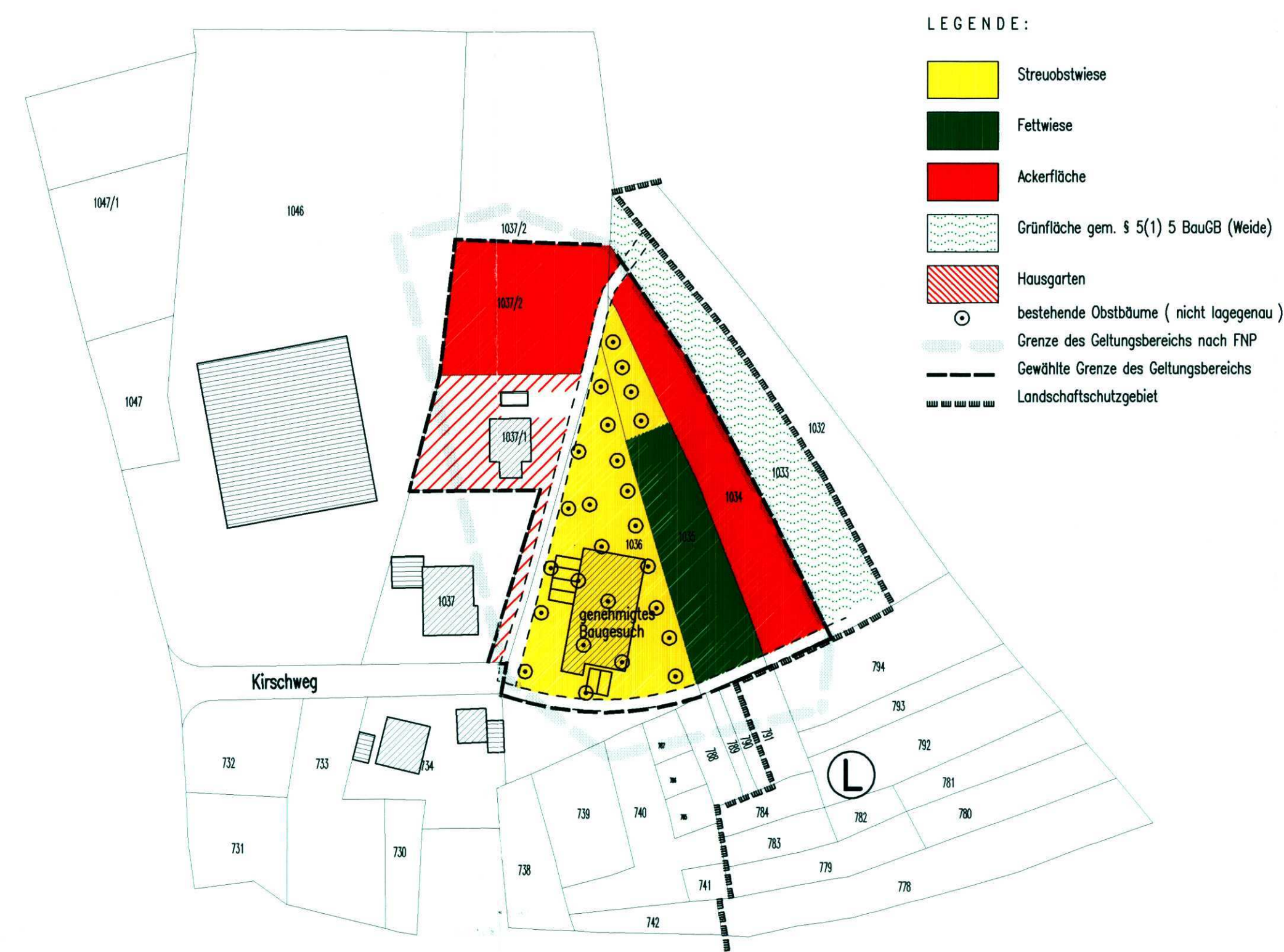


STADT GUNDELSHEIM - OT HÖCHSTBERG BEBAUUNGSPLAN "KIRSCHÄCKER II" MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

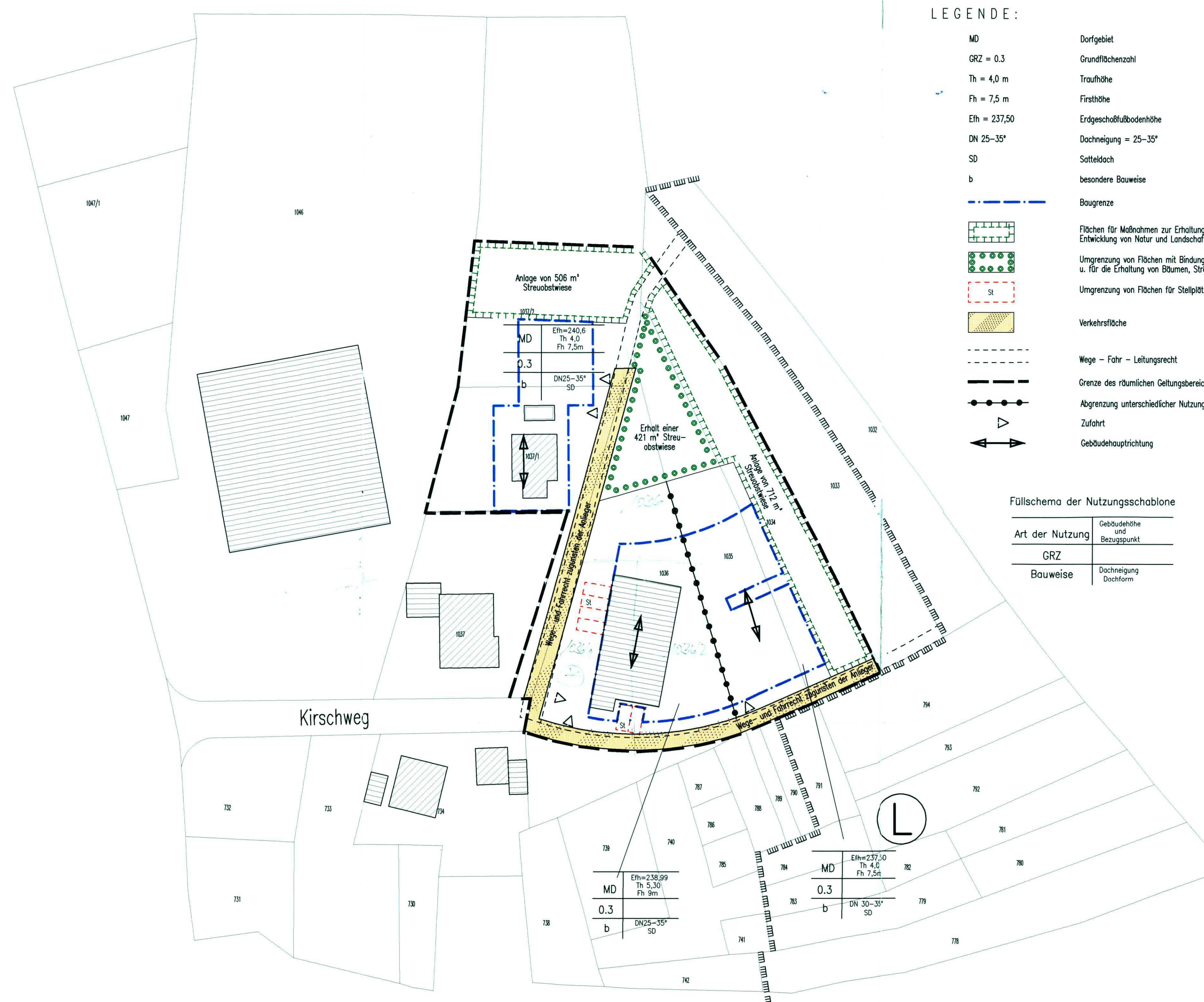
BESTAND



- LEGENDE:**
- Streubstweise
 - Fettwiese
 - Ackerfläche
 - Grünstreifen gem. § 5(1) 5 BauGB (Weide)
 - Hauptarten
 - bestehende Obstbäume (nicht legennur)
 - Grenze des Geltungsbereichs nach FNP
 - Gewährte Grenze des Geltungsbereichs
 - Landschaftschutzgebiet

M. 1/1000

ENTWURF



- LEGENDE:**
- MD
 - GRZ = 0,3
 - Th = 4,0 m
 - Fh = 7,5 m
 - Erdgeschossfußbodenhöhe
 - DN 25-35°
 - SD
 - b
 - Boungrenze
 - Flächen für Maßnahmen zur Erhaltung und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgestaltung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
 - Flächen der Insel-Anlagen
 - Umgestaltung von Flächen für Stellplätze
 - Verkehrsfläche
 - Wege - Fahr - Leitungsrecht
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Zufahrt
 - Gebäudehauptrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Gebäudehöhe und Bauweise
GRZ	Dachneigung Dachform

M. 1/500

A. Rechtsgrundlagen

- Baugesetz (BauGB) i. d. F. vom 28.12.1986
- Landesbauordnung (LBO) i. d. F. vom 28.12.1986
- Planungsrecht (Planungsrecht) i. d. F. vom 28.12.1986
- Landesbauordnung (LBO) i. d. F. vom 28.12.1986

B. Aufhebung

Alle bisherigen planungs- und baurechtlichen Festsetzungen innerhalb des Geltungsbereichs dieser Bebauungspläne werden aufgehoben.

C. Technische Festsetzungen

In Ergänzung zu den Planzeichen und Entwürfen wird festgesetzt:

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der beabsichtigten Nutzung

MD (MD) gem. § 5 BauGB
 Grundflächenzahl
 11 - 15 BauGB

2. Maß der beabsichtigten Nutzung

GRZ = 0,3
 Th = 4,0 m
 Fh = 7,5 m
 Erdgeschossfußbodenhöhe
 DN 25-35°
 SD

3. Höhe der beabsichtigten Nutzung

b

4. Boungrenze

Flächen für Maßnahmen zur Erhaltung und Entwicklung von Natur und Landschaft
 Umgestaltung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern

5. Flächen der Insel-Anlagen

Umgestaltung von Flächen für Stellplätze

6. Verkehrsfläche

7. Wege - Fahr - Leitungsrecht

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Zufahrt
 Gebäudehauptrichtung

II. Hinweise

Dem Baugesuch ist die Begründungs- und Freizeitanforderungen beizufügen.
 In Baugesuch ist mit sauberen Sickerwasser- und Schutzgrundwasserzucht zu rechnen.

III. Verfallsdatum

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB vom 15.03.1995
- Ortsratliche Bebauungsplanung gem. § 2 (1) 2 BauGB vom 23.03.1995
- Stärkungsgesetz gem. § 3 (1) BauGB vom 17.05.1995
- Ausgangspunkt vom 24.06.1995
- 5.1. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.2. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.3. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.4. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.5. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.6. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.7. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.8. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.9. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.10. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.11. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.12. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.13. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.14. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.15. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.16. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.17. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.18. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.19. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.20. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.21. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.22. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.23. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.24. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.25. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.26. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.27. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.28. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.29. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.30. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.31. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.32. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.33. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.34. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.35. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.36. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.37. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.38. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.39. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.40. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.41. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.42. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.43. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.44. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.45. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.46. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.47. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.48. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.49. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.50. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.51. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.52. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.53. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.54. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.55. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.56. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.57. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.58. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.59. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.60. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.61. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.62. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.63. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.64. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.65. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.66. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.67. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.68. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.69. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.70. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.71. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.72. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.73. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.74. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.75. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.76. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.77. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.78. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.79. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.80. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.81. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.82. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.83. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.84. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.85. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.86. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.87. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.88. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.89. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.90. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.91. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.92. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.93. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.94. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.95. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.96. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.97. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.98. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.99. Bebauungsplanung vom 24.06.1995
- 5.100. Bebauungsplanung vom 24.06.1995

Zur Baukündigung

Das Baugesuch ist mit dem Datum des 28.03.1995

IV. Genehmigt

19.07.95

26.08.95

V. Genehmigt

28.03.1995

