

BEBAUUNGSPLAN „ROSTHÄUSE III“

für das Gebiet zwischen Plat. 2140/1, 2199 (teilweise einbezogen), 2190, 2191, 2186, 2308, 2361, 2329, 2314 (teilweise einbezogen), 2317, 2318, 2320, 2322 (je teilweise einbezogen), 2326 und dem bereits bebauten Gebiet „Rosthäuse II“, sowie einer Teilfläche von Plat. Lindenstr. 19 - Teil A -, und einer kleinen Bauzelle nördlich der Heckenstraße - Teil B - .

Lageplan 1500

- A. NUTZUNGSZONEN
1. §§ 2 u. 9 Bundesbaugesetz i.d.F.vom 18.8.1976 (BauNVO)
2. § 11 Landesbaugesetz i.d.F.vom 15.9.1977 (BauNVO)
3. § 111 Landesbaugesetz i.d.F.vom 20.6.1972 (Ges.Bl.S.351) (LBO) zuletzt geändert: 21.6.1977 (Ges.Bl.S.226)

- B. AUFBEREITUNG
Die innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen der Stadt werden aufgehoben.

- C. FESTSETZUNGEN
In Ergänzung der Planzeichnung und des Planzeichens wird festgesetzt:

Table with 3 columns: Festsetzung, Beschreibung, Rechtsgrundlage. Includes rows for 1.1 Art der baulichen Nutzung, 1.2 Maß der baulichen Nutzung, 1.3 Zahl der Vollgeschosse, 1.4 Nebenanlagen, 1.5 Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsfläche, 1.6 Pflanzgebiete.

Table with 3 columns: Festsetzung, Beschreibung, Rechtsgrundlage. Includes rows for 2.1 Dachform der Hauptgebäude, 2.2 Gebäudehöhen, 2.3 Firstrichtung.

Table with 3 columns: Festsetzung, Beschreibung, Rechtsgrundlage. Includes rows for 3.1 Allgemeines Wohngebiet, 3.2 Baugarten, 3.3 Verkehrsfläche, 3.4 Öffentliche Parkfläche, 3.5 Verkehrsfläche, 3.6 Baugrenze, 3.7 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, 3.8 Firstrichtung zwingend, 3.9 Flächen für Verordnungsanlagen, 3.10 Flächen mit einem Pflanzgebiet.

Legend for symbols: WA (Allgemeines Wohngebiet), WA I (Baugarten), 04 (Grundflächenzahl), 05 (Geschossflächenzahl), DN 25-35 (Bauweise), P (Öffentliche Parkfläche), V (Verkehrsfläche), S (Baugrenze), A (Grenze des räumlichen Geltungsbereiches), P16 (Flächen mit einem Pflanzgebiet).

Geplante Grundstücksgrenzen § 9 (6) BBAUG

Bearbeitet durch: Staatliches Vermessungsamt Heilbronn, Dienststelle in Neckarsulm

Blau geändert: 22. OKT. 1980

Staatliches Vermessungsamt Heilbronn, Dienststelle in Neckarsulm, 22. Juni 1981

1. Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat vom 14. FEB. 1979 / 26. MRZ. 1980

2. Feststellungsbeschluss durch Gemeinderat vom 22. OKT. 1980

3. Satzungsbeschluss durch Gemeinderat vom 8. APR. 1981

4. Genehmigung durch Landesrat vom 2. JUNI 1981

5. Rechtsverbindlich seit 12. JUNI 1981

16. JUNI 1981

Vorstandende Bebauungsplan-Abschrift stimmt mit dem Original-Bebauungsplan überein.

Gunzelsheim, den 16.06.1981

Stv. Bürgermeister

Stv. Bürgermeister

Bebauungsplan „Rosthäuse III“ Teil A



Bebauungsplan „Rosthäuse III“ Teil B



Stempel des Landratsamts Heilbronn vom 02.06.1981