

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
 2.2 **II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
 2.3 **GH_{max} = 10,0 m** maximal zulässige Gebäudehöhe ab EFH
 2.4 **EFH = 179,0m** Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) über NN

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 Baugrenze
 3.2 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 3.3 Fläche für Garagen

4. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

4.1 anzupflanzender Einzelbaum

5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

5.1 Geltungsbereich des Bebauungsplans "Hubertusweg"

6. SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND HINWEISE

6.1 bestehende Parzellierung ALK Stand 04/2019
 6.2 umliegende Bestandsgebäude
 6.3 geplanter Abriss der Garage
 6.4 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten in m ü. NN
 6.5 Stellplätze, Hoffläche und Zuwegung (unverbindlich)
 6.6 geplantes Wohngebäude mit Garage (unverbindlich)
 6.7 Baugrenze des Baulinienplans "Erweiterung Tiefenbacher- und Panoramastraße"
 6.8 Baulinie des Baulinienplans "Erweiterung Tiefenbacher- und Panoramastraße"
 6.9 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	GH _{max} = max. Gebäudehöhe
Bauweise	max. Anzahl Wohneinheiten (WE)
Dachform (FD= Flachdach) Dachneigung	

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage LUBW, unmaßstäblich)



KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de



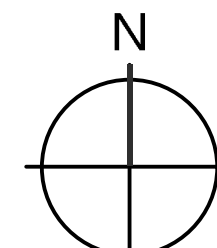
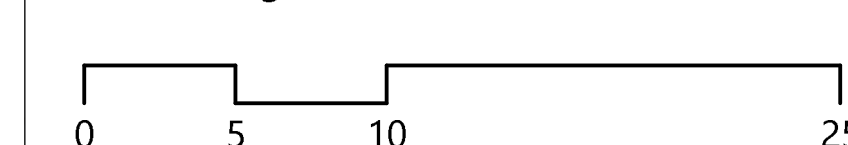
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 04.10.2021	Gla/Ste		Projekt Nr.	3670
gezeichnet 04.10.2021	Ste			

Stadt: Gundelsheim
 Stadtteil: Gundelsheim
 Projekt: BEBAUUNGSPLAN
 Hubertusweg
 Planstand: Satzung
 Maßstab: 1 : 250

Die Stadt:
 Gundelsheim, den 21.10.2021
 Die Bürgermeisterin



Planunterlage M 1:250 Stand 04/2019



Ausfertigung:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 20.10.2021 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.
 Gundelsheim, den 21.10.2021 Die Bürgermeisterin