



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. 357, 358, ber. S. 416), Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	
Beschluss am	22.09.2021
öffentliche Bekanntmachung am	28.09.2021
Beschluss über den Planentwurf	am 22.09.2021
Öffentliche Auslegung	
Beschluss am	22.09.2021
öffentliche Bekanntmachung am	28.09.2021
durchgeführt vom	11.10.2021 bis 12.11.2021
Beteiligung Träger öffentlicher Belange	
Benachrichtig. über öff. Ausl. am	08.10.2021
Beschluss über Anregungen	am 26.01.2022
Satzungsbeschluss	am 26.01.2022

Planungsrechtliche Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

GH_{max} maximale Gebäudehöhe in Meter über NN (§ 16, 18 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB; § 74 Abs. 1 und 5 LBO)

Nachrichtliche Hinweise

Bestandsgebäude mit Hausnummer

Grenzen, Flst.-Nr., nachr. Übernahme

Höhen (Bestandsgelände) Angaben in Meter über NN

Örtliche Bauvorschriften

SD_{30°-42°} Satteldach mit einer Dachneigung von 30° - 42°

Nachrichtlich Externe Ausgleichsmaßnahmen

Fläche oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

Maßnahmenfläche

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen in der Fassung vom 26.01.2022 mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gundelsheim, den 27. Jan. 2022

Bürgermeisterin Heike Schokatz

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 26.01.2022 treten diese Satzungen in der Fassung vom 26.01.2022 in Kraft.

Gundelsheim, den 27. Jan. 2022

Bürgermeisterin Heike Schokatz

Stadt Gundelsheim

Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften "Südöstlicher Ortsrand", Bernbrunn

Satzungsbeschluss

Stand: 26.01.2022

M 1:500

0 5 10 25

Planfertiger: **WICK+PARTNER ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB**
 Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
 T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de