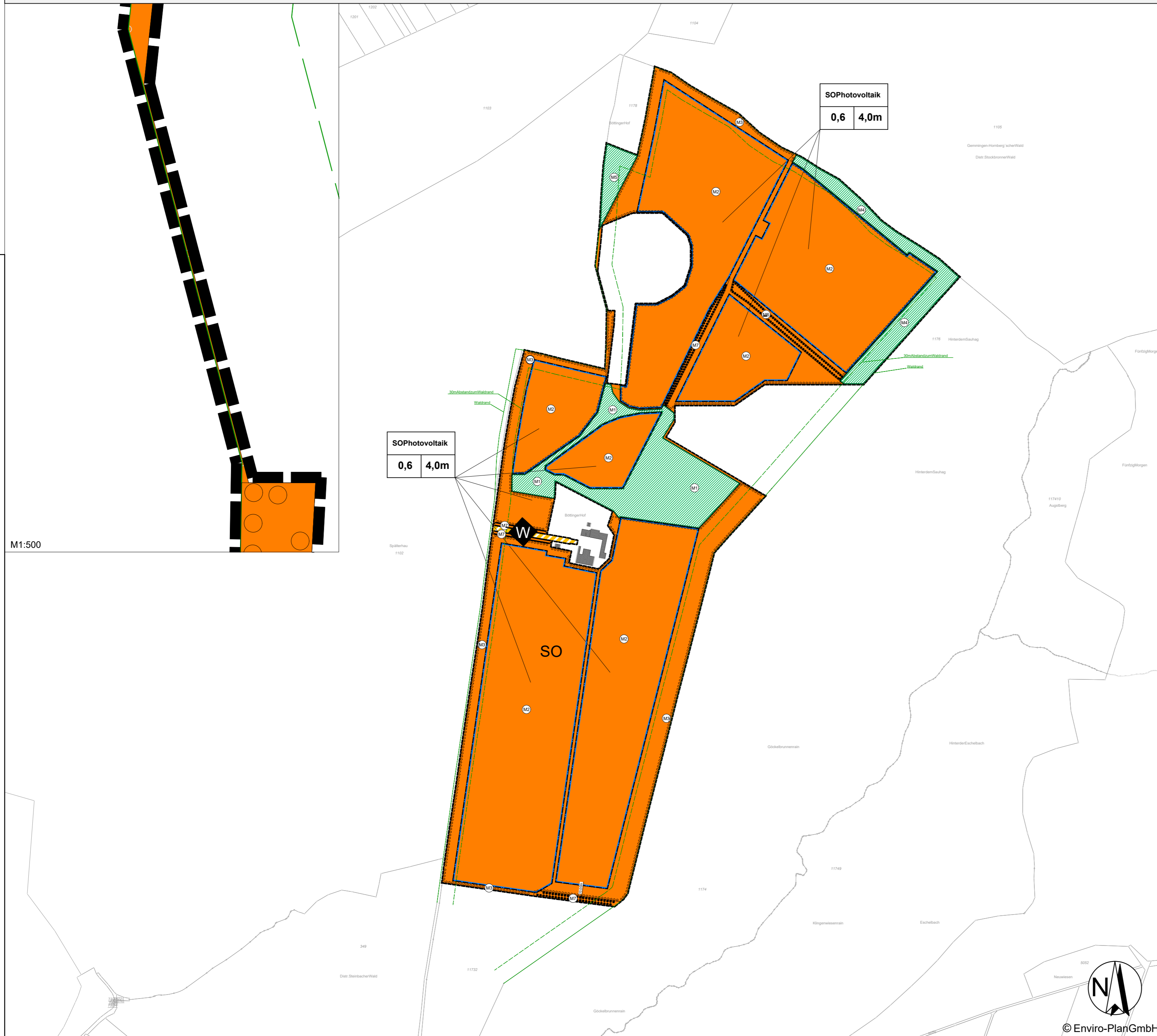


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Böttinger Hof" - Stadt Gundelsheim

# Legende



**Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV90**

**Art der baulichen Nutzung**  
§9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB, §11 BauNVO

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"

**Maß der baulichen Nutzung**  
§9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO

SO	Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)	Nutzungsschablone
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	Art der baulichen Nutzung
4,0m	Höhebaulicher Anlagen überstehendes Gelände	GRZ
		Höhebaulicher Anlage

**Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**  
§9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB, §22 und 23 BauNVO

**Baugrenze**

**Verkehrsflächen**  
§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauNVO

**W** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

**M1** Nummerierung der Maßnahmen

**Green hatched area** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

**Circle symbols** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

**Dot symbols** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

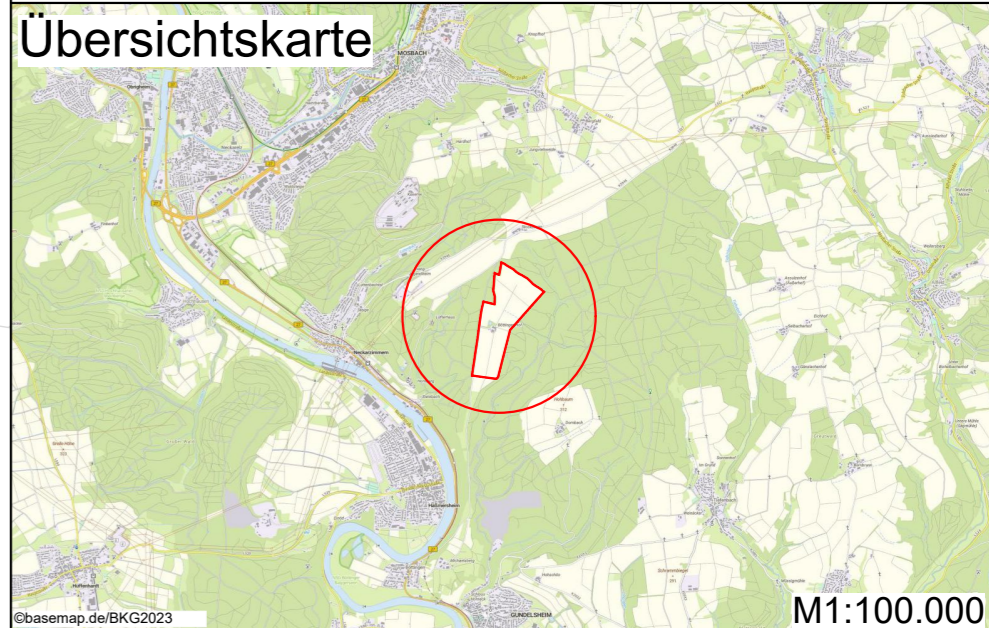
**Sonstige Planzeichen**

**Thick black line** Grenzzieles räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
§9 Abs. 7 BauGB

**Nachrichtliche Übernahme:**  
§9 Abs. 4 BauGB

**Dashed green line** 30m Abstandslinie zum Waldrand

**Thin green line** Waldrand



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Böttinger Hof"**

Entwurf **Stadt Gundelsheim**

**EnBWSolar GmbH**

Bearbeitet: lgr,dgr	Zeichnung: rsc,mst	Maßstab: 1:5.000/A2	Blatt: 1	Datum: 04.12.2023
---------------------	--------------------	---------------------	----------	-------------------

**Enviro-Plan GmbH**  
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
Tel: 067552008-0 Fax: -750  
E-Mail: info@enviro-plan.de  
Internet: www.enviro-plan.de