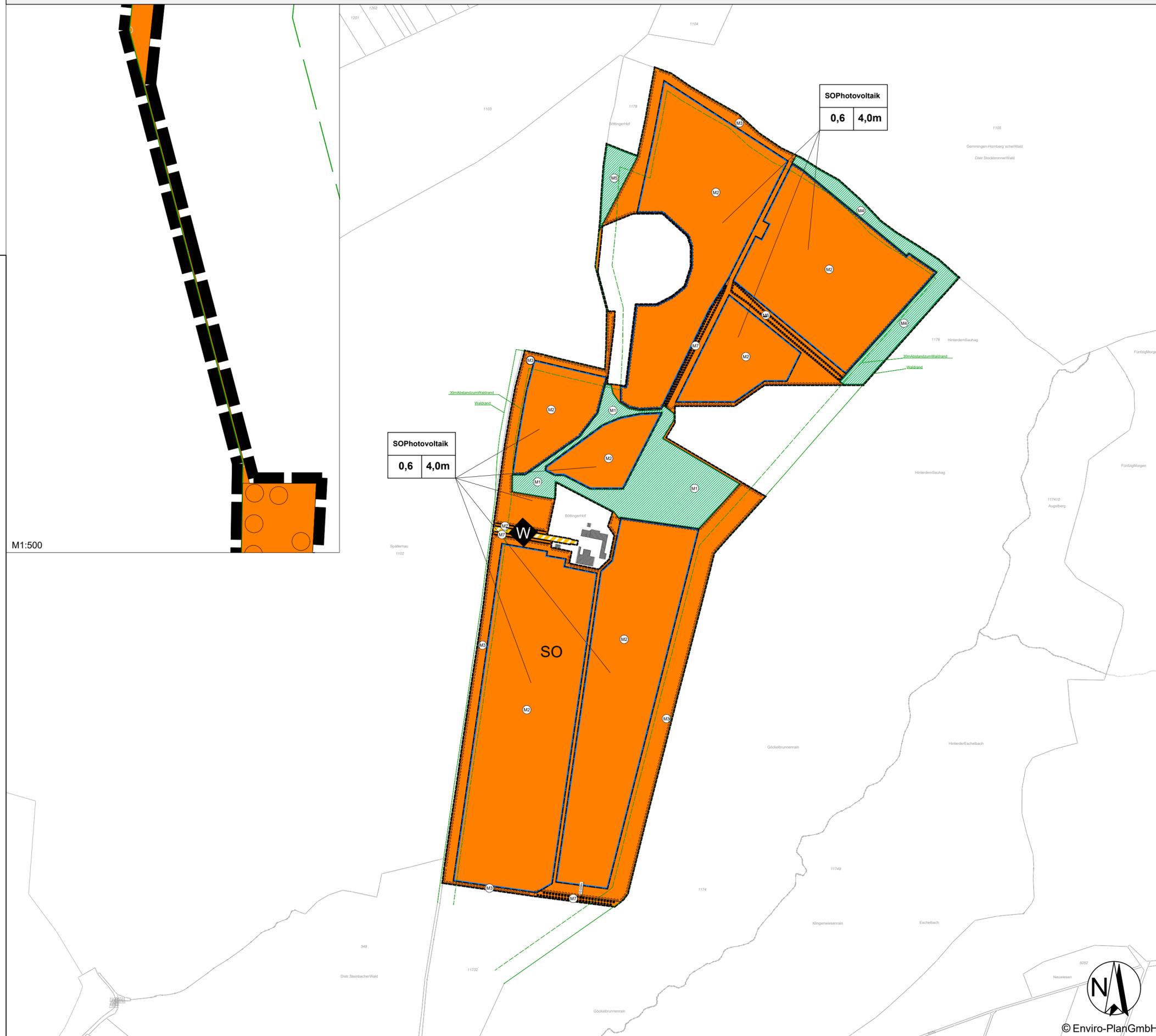


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Böttinger Hof" - Stadt Gundelsheim

Legende



- Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV90**
- Art der baulichen Nutzung**
§9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB, §11 BauNVO
- SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
- Maß der baulichen Nutzung**
§9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO
- | | | |
|------|---|---------------------------|
| SO | Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet) | Nutzungsschablone |
| 0,6 | Grundflächenzahl (GRZ) | Art der baulichen Nutzung |
| 4,0m | Höhebaulicher Anlagen überstehendes Gelände | GRZ |
| | | Höhebaulicher Anlage |
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
§9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB, §22 und 23 BauNVO
- Baugrenze**
- Verkehrsflächen**
§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
- W** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- M1** Nummerierung der Maßnahmen
- Green hatched area** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Circle symbols** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- Dot symbols** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- Sonstige Planzeichen**
- Thick black line** Grenzzes räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§9 Abs. 7 BauGB
- Nachrichtliche Übernahme:**
§9 Abs. 4 BauGB
- Green dashed line** 30m Abstandslinie zum Waldrand
- Green solid line** Waldrand



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Böttinger Hof"

Entwurf **Stadt Gundelsheim**

EnBWSolarGmbH

Bearbeitet: lgr,dgr	Zeichnung: rsc,mst	Maßstab: 1:5.000/A2	Blatt: 1	Datum: 04.12.2023
---------------------	--------------------	---------------------	----------	-------------------

Enviro-Plan

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 067552008-0 Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de